

# SPRENGNETTER

## Handbuch



### IMMOBILIEN MARKT RISIKO

Letzte Aktualisierung am 25. Oktober 2021



**Immobilien. Einfach. Sicher. Bewerten.**

Silver  
Microsoft Partner

© Sprengnetter Austria GmbH | 10.-Oktober-Straße 12 | A-9560 Feldkirchen  
☎ 04276 5704 ✉ [office@sprengnetter.at](mailto:office@sprengnetter.at)

# Inhaltsverzeichnis

<b>1   IMMARISK .....</b>	<b>3</b>
1.1   WAS IST ImMaRISK? .....	3
1.2   DIE METHODIK.....	3
1.3   DIE ANWENDUNGSBEREICHE.....	4
<b>2   DIE ERSTEN SCHRITTE .....</b>	<b>4</b>
2.1   SCHRITT 1: AUFRUF IN DER SOFTWARELÖSUNG .....	5
2.2   SCHRITT 2: ANMELDUNG.....	5
2.3   DIE LIEGENSCHAFTSKATEGORIEN .....	5
2.3.1   Mapping von Liegenschaftskategorien .....	5
<b>3   DIE BEDIENUNG .....</b>	<b>7</b>
3.1   DAS STARTFENSTER.....	7
3.2   DIE SCHALTFLÄCHEN .....	7
3.3   DIE VORGEHENSWEISE .....	8
3.3.1   Karteireiter ÜBERPRÜFEN .....	8
3.3.2   Karteireiter NEUBEWERTEN .....	9
3.3.3   Karteireiter DATENFEHLER.....	10

# 1 | ImMaRISK

Kreditinstitute müssen sich zunehmend mit einer größeren Bandbreite an Risiken und aufsichtsrechtlichen Regelungen befassen. Die **EU-Bankenverordnung CRR** (Capital Requirements Regulation) hat **strengere Anforderungen** an das regulatorische Eigenkapital und die aufzuweisende Liquidität von Kreditinstituten mit sich gebracht. Dadurch ergeben sich verschärfte Anforderungen für die Immobilienbewertung und die Überwachung des Sicherheitenportfolios. Aufgrund von **erhöhtem Wettbewerbsdruck und Marktschwankungen** sind Kreditinstitute gut beraten, sich mit **marktgerechten Überwachungs- und Überprüfungsinstrumenten** zu umgeben und ihre Strategien darauf abzustimmen.

## 1.1 | WAS IST ImMaRISK?

ImMaRISK unterstützt Kreditinstitute bei der **Beobachtung von Marktschwankungen** und stellt die regelmäßige **Überwachung und Überprüfung von Immobilienwerten** gemäß der CRR-Richtlinie sicher. Sie profitieren von folgenden Vorteilen:

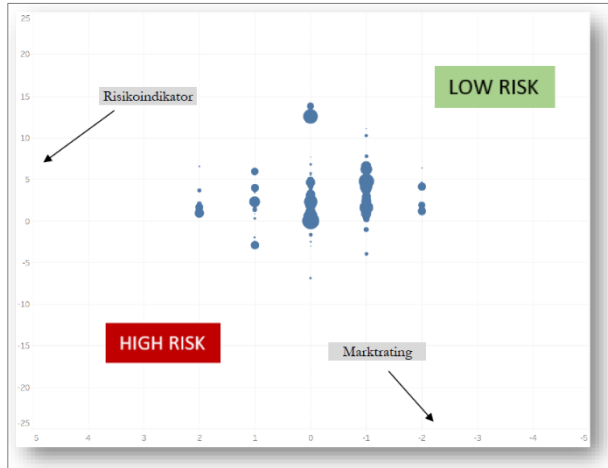
- Sie **reduzieren den Einsatz von Ressourcen** für die Überwachung von Sicherheitsportfolios und für Neubewertungen signifikant, da Preisschwankungen regelmäßig überwacht werden (Neubewertungen werden nur bei relevanten Abweichungen erforderlich).
- Die Überwachung der Immobilienwerte erfolgt auf **Portfolioebene** und gemäß den geltenden Richtlinien aus der CRR.
- Die Ermittlung der Preisentwicklung erfolgt nicht nur aus einem einzigen Index, sondern aus einer **Kombination mehrerer Risikoindikatoren** (Transaktionspreise, Markt-Rating, Angebotspreise, Immobilienpreisspiegel, Bewertungsdaten).
- Eine Überwachung und Überprüfung des zugrundeliegenden Portfolios kann **beliebig oft vorgenommen** werden (z.B. quartalsweise oder auch ad-hoc).
- Das Ergebnis einer Überwachung wird in einer **einzigartigen Matrix** dargestellt, woraus erforderliche Aktivitäten für einzelne Teilportfolios abgeleitet werden können.
- Unser Marktschwankungskonzept beruht auf **jahrzehntelanger Erfahrung** in der österreich- und deutschlandweiten Immobilienmarktbeobachtung und der Ermittlung von wertbeeinflussenden Marktdaten.
- Für die Überwachung wird der **Markt nach mehreren Kriterien selektiert** (Immobilientyp, Makro- bzw. Mikrolage etc.). Damit ist gewährleistet, dass auch lokale Besonderheiten und Ereignisse in die Ergebnisse der Überwachung einfließen.

## 1.2 | DIE METHODIK

Die Schaltstelle in ImMaRISK ist das **ImMaRISK-Cockpit**. Dieses Instrument generiert die notwendigen Auswertungen zur Darstellung und Clusterung der Marktbeobachtungen:

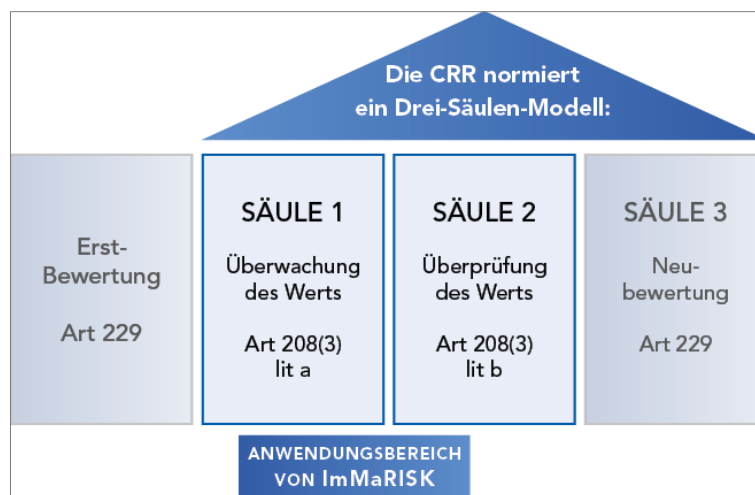
- Immobilienbewertungen werden aus dem zentralen Bankdatenstamm in das Analysetool geladen,
- dort mit Marktdaten angereichert,
- und in Reports verwertet.
- Der Überprüfer definiert im Anschluss im ImMaRISK-Cockpit, welche Immobilien(portfolios) neu bewertet werden müssen bzw. welche aufgrund geringer Schwankungsbreiten lediglich als überprüft markiert werden können. Diese Informationen werden zurück in den zentralen Datenstamm übergeben, wo auch die gesamte Bewertungs- und Überprüfungshistorie jeder Liegenschaft dokumentiert ist und abgefragt werden kann.
- Daten, die für das Meldewesen und das Risikomanagement relevant sind, werden an den zentralen Datenstamm übermittelt.

Das Cockpit ist auf relative Abweichungen seit der letzten Beobachtung des Assets und der aktuellen Auswertungsperiode aufgebaut. Dies betrifft sowohl die Ratingnote des Marktes, wie auch die prozentuelle Veränderung des Risikoindicators. Eine positive Veränderung der Ratingnote bedeutet eine Verschlechterung der Marktsituation für die betroffene Assetklasse (Ratingskala reicht von 1 - exzellent bis 10 - katastrophal).



Die Veränderung des Marktes (Rating) ist auf der x-Achse dargestellt, währenddessen die prozentuelle Veränderung des Risikoindicators bzw. der Risikoindikatoren auf der y-Achse aufgetragen wird.

## 1.3 | DIE ANWENDUNGSBEREICHE



- Die **Überwachung** von Immobilienwerten ist in einem stabilen Wohnimmobilienmarkt mind. alle 3 Jahre erforderlich, nötigenfalls häufiger. Bei Auftreten von starken Marktschwankungen (z.B. in der Folge von Elementarereignissen) ist die Frequenz zu erhöhen.
- Eine **Überprüfung** der Bewertung ist (mit Ausnahmen) erforderlich, wenn es Anhaltspunkte für Wertverluste aus der Überwachung gibt.
- Eine **Bewertung** ist in der Folge nur notwendig, wenn die Überprüfung ergibt, dass der ursprünglich ermittelte Wert nicht mehr korrekt ist. Dies kann durch eine vollständige Liegenschaftsbewertung inkl. Besichtigung und Gutachten erfolgen oder auch durch Bestätigung des bestehenden ermittelten Marktwerts.

## 2 | DIE ERSTEN SCHRITTE

## 2.1 | SCHRITT 1: AUFRUF IN DER SOFTWARE-LÖSUNG

Sie können **ImMaRISK** direkt in der Softwarelösung **Liegenschaftsbewertung SC** aufrufen, in dem Sie die Symbolleiste **Produktivität** öffnen und die Schaltfläche **ImmaRisk** aktivieren.

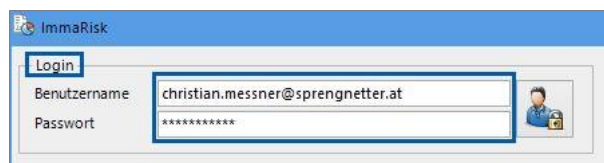


## 2.2 | SCHRITT 2: ANMELDUNG

Im Fenster **ImmaRisk** melden Sie sich in der Gruppe **Login** mit Ihren Zugangsdaten über die Schaltfläche



an.



### WICHTIG:

Diese Zugangsdaten werden Ihnen bereitgestellt bzw. übermittelt.

## 2.3 | DIE LIEGENSCHAFTSKATEGORIEN

Beachten Sie bitte, dass nicht jede beliebige Liegenschaftskategorie für die Behandlung mit **ImMaRISK** geeignet ist. Es werden nur die Liegenschaftskategorien

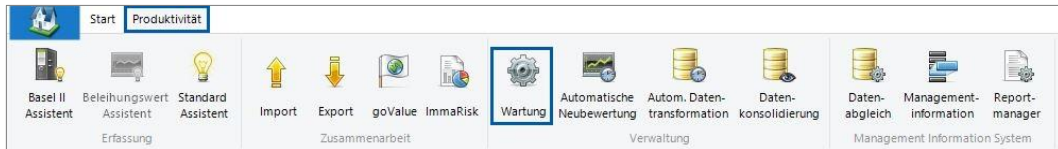
- Eigentumswohnung
- Wohnhaus
- Grund
- Büro
- Handel
- Tourismus
- Produktion

unterstützt.

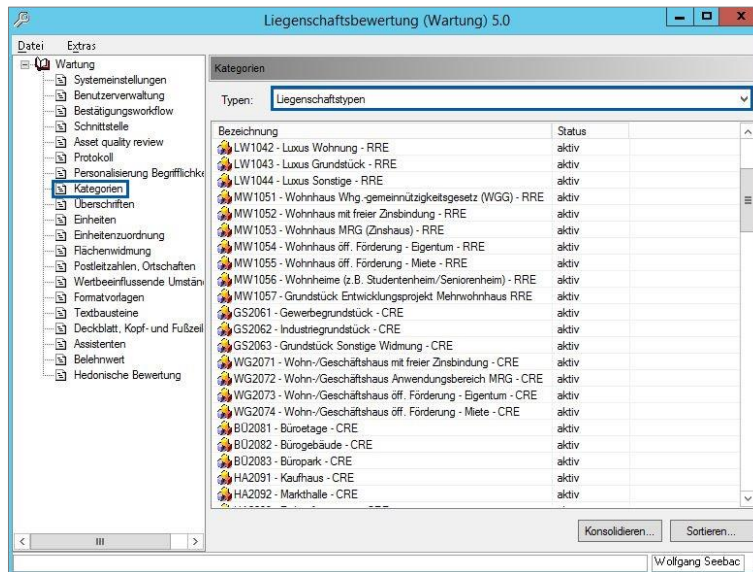
### 2.3.1 | Mapping von Liegenschaftskategorien

In der **Wartung** der Softwarelösung **Liegenschaftsbewertung SC** wird das Mapping durchgeführt. Dadurch legen Sie selbst fest, welche **Liegenschaftstypen** mit den oben beschriebenen **Liegenschaftskategorien** gemacht und somit in **ImMaRISK** zur Verfügung stehen. Über die **Symbolleiste Produktivität**

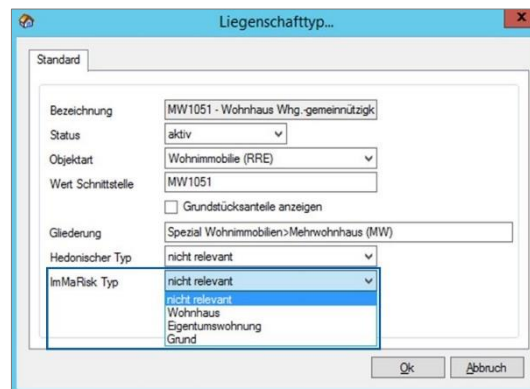
/ **Schaltfläche**  wird die **Wartung** aufgerufen werden.



Im Wartungsfenster melden Sie sich unter dem Menüpunkt **Datei / Login** als **Administrator** an. Die Wartung öffnet sich. Im **linken Frame** sehen Sie die **Übersicht der möglichen Programmeinstellungen**. Im **Hauptframe (rechts)** wird nach Auswahl eines Menüpunktes das **entsprechende Fenster** angezeigt. Wählen Sie den Eintrag **Kategorien** aus. Im **rechten Fenster** ist über die Auswahlbox **Typen** die Option **Liegenschaftstypen** auszuwählen.



Der gewünschte Liegenschaftstyp wird über einen **Doppelklick** geöffnet.



In der Auswahlbox **ImMaRISK Typ** können Sie zwischen folgenden Einträgen wählen:

- **nicht relevant**  
Durch die Auswahl der Option **nicht relevant** erfolgt keine Zuweisung nach **ImMaRISK**. Bei allen anderen Optionen erfolgt eine Zuweisung und Bewertung betreffend der getätigten Auswahl. Danach werden diese in das Portal geladen.
- **Wohnhaus**
- **Eigentumswohnung**
- **Grund**
- **Büro**
- **Handel**

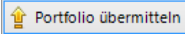
- Tourismus
- Produktion/Industrie

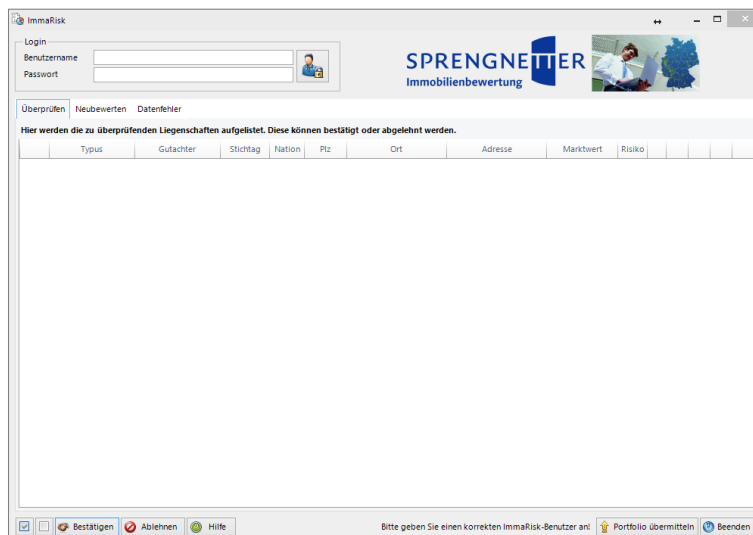
**WICHTIG:**

Dieses Mapping muss für alle Liegenschaftstypen durchgeführt werden.



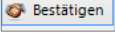
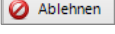
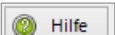
## 3 | DIE BEDIENUNG

### 3.1 | DAS STARTFENSTER

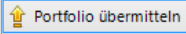
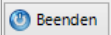
Im Startfenster **ImmaRisk** werden zu Beginn keine Bewertungen angezeigt. Ab dem Zeitpunkt, in dem Sie die Schaltfläche  aktivieren, wird ihr Portfolio übertragen und die Bewertungen angezeigt.



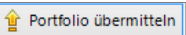
### 3.2 | DIE SCHALTFLÄCHEN

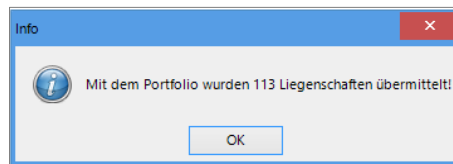
- Über diese Schaltfläche  werden alle angezeigten Bewertungen im gewünschten Karteireiter automatisch **ausgewählt**.
- Über diese Schaltfläche  werden alle angezeigten Bewertungen im gewünschten Karteireiter automatisch **abgewählt**.
- Über diese Schaltfläche  werden ausgewählte Bewertungen im gewünschten Karteireiter **bestätigt**, wodurch diese aus der **Liste entfernt** werden. Damit werden sie als in Ordnung befunden und können im Zuge einer **automatischen Neubewertung neu bewertet** werden. In der **automatischen Neubewertung** wurde weiters ein neuer Filtertyp namens **ImMaRISK-Status** eingefügt, mit dem Sie nach den ImMaRISK-Stati **Überwacht** und **Bestätigt** filtern können.
- Über diese Schaltfläche  werden ausgewählte Bewertungen im gewünschten Karteireiter **abgelehnt**. Durch das Ablehnen werden diese Bewertungen im gewünschten Karteireiter entfernt und im Karteireiter **Neubewerten** hinzugefügt.
- Über diese Schaltfläche  kann die **Hilfe** zu ImMaRISK aufgerufen werden.



- Über diese Schaltfläche  können Sie die in der Softwarelösung **Liegenschaftsbewertung SC** erstellten Bewertungen nach **ImMaRISK laden**. Diese Funktion kann beliebig oft aufgerufen werden.
- Über diese Schaltfläche  wird **ImMaRISK beendet**. Sie gelangen anschließend automatisch zur Softwarelösung **Liegenschaftsbewertung SC**.

## 3.3 | DIE VORGEHENSWEISE

Klicken Sie auf die Schaltfläche , um Ihre in der Softwarelösung **Liegenschaftsbewertung SC** erstellten Bewertungen nach **ImMaRISK** zu laden. Für die Bearbeitung in **ImMaRISK** muss **einer Bewertung eine geeignete Liegenschaftskategorie zugewiesen sein**. Siehe Kapitel [2.3 | DIE LIEGENSCHAFTSKATEGORIEN](#). Im Anschluss erhalten Sie ein **Hinweisfenster**, indem ersichtlich ist, **wie viele Liegenschaften** übermittelt wurden.



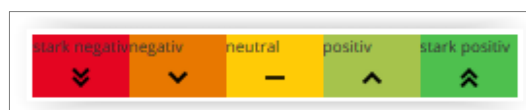
### 3.3.1 | Karteireiter ÜBERPRÜFEN

In diesem Karteireiter werden die zu **überprüfenden Liegenschaften** gelistet. Diese können Sie entweder **bestätigen** bzw. **ablehnen**.

Überprüfen		Neubewerten	Datenfehler	Hier werden die zu überprüfenden Liegenschaften aufgelistet. Diese können bestätigt oder abgelehnt werden.											
	Typus	Gutachter	Stichtag	Nation	Plz	Ort	Adresse	Marktwert	Risiko						
<input type="checkbox"/>	WOHNHAUS	Dipl.-Ing. Hansjörg...	15.09.2015	AT	6822	Düns	Düns 110	78.200,00	33	🟡	🚫	🗑️	🔍	🔄	📄
<input type="checkbox"/>	EIGENTUMSWOHN...	Dipl.-Ing. Hansjörg...	24.07.2014	AT	6822	Satteins	Rönsnerstraße 6a	256.000,00	31	🟡	🚫	🗑️	🔍	🔄	📄
<input type="checkbox"/>	WOHNHAUS	Dipl.-Ing. Hansjörg...	20.07.2014	AT	4623	Gunskirchen	Semmelweisstraße 4	208.000,00	31	🟡	🚫	🗑️	🔍	🔄	📄
<input type="checkbox"/>	EIGENTUMSWOHN...	Dipl.-Ing. Hansjörg...	22.06.2014	AT	6890	Lustenau	Königshofstraße 11	262.000,00	31	🟡	🚫	🗑️	🔍	🔄	📄
<input type="checkbox"/>	WOHNHAUS	Dipl.-Ing. Hansjörg...	23.11.2014	AT	8990	Bad Aussee	Angerweg	313.000,00	31	🟡	🚫	🗑️	🔍	🔄	📄
<input type="checkbox"/>	WOHNHAUS	Dipl.-Ing. Hansjörg...	17.11.2015	AT	9560	Feldkirchen in Kärnten	Kofl 6	368.000,00	29	🟡	🚫	🗑️	🔍	🔄	📄
<input type="checkbox"/>	WOHNHAUS	Dipl.-Ing. Hansjörg...	15.12.2015	AT	9560	Feldkirchen in Kärnten	Kofl 6	518.500,00	29	🟡	🚫	🗑️	🔍	🔄	📄
<input type="checkbox"/>	WOHNHAUS	Dipl.-Ing. Hansjörg...	14.09.2015	AT	9560	Feldkirchen in Kärnten	Kofl 6	209.000,00	29	🟡	🚫	🗑️	🔍	🔄	📄
<input type="checkbox"/>	GRUNDSTÜCK	Dipl.-Ing. Hansjörg...	01.12.2014	AT	6230	Brixlegg	Herrnhausplatz 5	340.000,00	27	🟡	🚫	🗑️	🔍	🔄	📄
<input type="checkbox"/>	EIGENTUMSWOHN...	Dipl.-Ing. Hansjörg...	26.12.2010	AT	6300	Wörgl	Josef-Stelzhamer-Straß...	105.800,00	27	🟡	🚫	🗑️	🔍	🔄	📄
<input type="checkbox"/>	EIGENTUMSWOHN...	Dipl.-Ing. Hansjörg...	01.12.2010	AT	6322	Kirchbichl	Lofererstraße 47	317.400,00	27	🟡	🚫	🗑️	🔍	🔄	📄
<input type="checkbox"/>	WOHNHAUS	Dipl.-Ing. Hansjörg...	25.11.2014	AT	3251	Purgstall an der Erlauf	Schulgasse 7	66.000,00	27	🟡	🚫	🗑️	🔍	🔄	📄
<input type="checkbox"/>	EIGENTUMSWOHN...	Dipl.-Ing. Hansjörg...	27.04.2015	AT	2362	Biedermannsdorf	Parkstraße 7	120.000,00	26	🟡	🚫	🗑️	🔍	🔄	📄
<input type="checkbox"/>	WOHNHAUS	Dipl.-Ing. Hansjörg...	16.07.2014	AT	4863	Seewalchen am Attersee	Carl-Häupl-Weg 3	62.000,00	26	🟡	🚫	🗑️	🔍	🔄	📄
<input type="checkbox"/>	WOHNHAUS	Dipl.-Ing. Hansjörg...	16.07.2014	AT	2500	Baden	Antonogasse 8	408.900,00	22	🟡	🚫	🗑️	🔍	🔄	📄
<input type="checkbox"/>	EIGENTUMSWOHN...	Dipl.-Ing. Hansjörg...	23.09.2014	AT	4020	Linz		374.000,00	22	🟡	🚫	🗑️	🔍	🔄	📄
<input type="checkbox"/>	EIGENTUMSWOHN...	Dipl.-Ing. Hansjörg...	23.09.2014	AT	4020	Linz	Römerstraße 4	732.000,00	22	🟡	🚫	🗑️	🔍	🔄	📄

In der Spalte **Risiko** wird die **Risikohöhe einer Bewertung** angezeigt, wobei der **Wert 0** ein **minimales Risiko** und der **Wert 100** ein **maximales Risiko** definiert. In der Spalte **rechts davon** wird die Risikohöhe weiters **farblich dargestellt**.

Nachfolgend sehen Sie die **einzelnen Farbbedeutungen**:

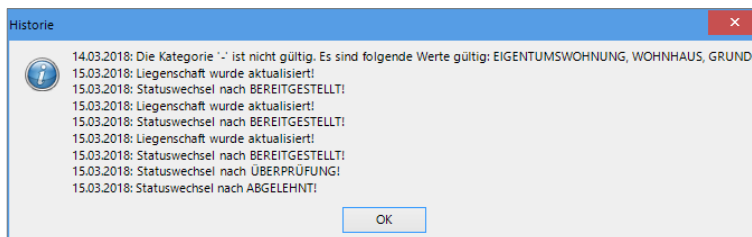


Neben den allgemeinen Schafflächen - siehe Kapitel [3.2 | DIE SCHALTFLÄCHEN](#) - gibt es bei jeder Bewertung eigene separate Schafflächen.

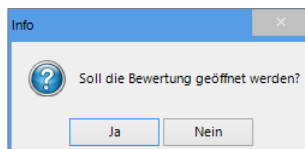



Überprüfen   Neubewerten   Datenfehler										
Hier werden die zu überprüfenden Liegenschaften aufgelistet. Diese können bestätigt oder abgelehnt werden.										
	Typus	Gutachter	Stichtag	Nation	Plz	Ort	Adresse	Marktwert	Risiko	
<input type="checkbox"/>	WOHNHAUS	Wolfgang Seebacher	14.03.2018	AT	9554	Sankt Urban	Aschlerweg 3	466.200,00	20	   

- Über diese Schaltfläche  wird die gewünschte Bewertung **bestätigt**, wodurch diese aus der **Liste entfernt** werden. Damit wird sie als in Ordnung befunden und kann im Zuge einer **automatischen Neubewertung neu bewertet** werden. In der **automatischen Neubewertung** wurde weiters ein neuer Filtertyp namens **ImMaRISK-Status** eingefügt, mit dem Sie nach den ImMaRISK-Stati **Überwacht** und **Bestätigt** filtern können.
- Über diese Schaltfläche  wird die gewünschte Bewertung **abgelehnt**. Durch das Ablehnen wird diese Bewertung aus dem Karteireiter **ÜBERPRÜFEN** entfernt und in den Karteireiter **NEUBEWERTEN** transferiert.
- Über diese Schaltfläche  wird die **Druckvorschau** der gewünschten Bewertung **geöffnet**. Hier ist eine **Zusammenfassung der Daten** ersichtlich, eine Anpassung der Bewertung ist hier nicht möglich.
- Über diese Schaltfläche  wird die **Historie** der gewünschten Bewertung **geöffnet**. Im Fenster **Historie** sind die einzelnen Fehlermeldungen ersichtlich.







- Durch Doppelklick auf eine gewünschte Bewertung, kann diese **geöffnet** werden. Es öffnet sich das Fenster **Info**.



Durch Klick auf die Schaltfläche  wird die Bewertung in der Softwarelösung **Liegenschaftsbewertung SC** zur Bearbeitung geöffnet.

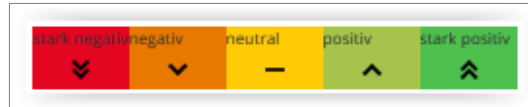
### 3.3.2 | Karteireiter NEUBEWERTEN

In diesem Karteireiter wird der **Neubewertungsbedarf von einzelnen Bewertungen** angezeigt.

Überprüfen   Neubewerten   Datenfehler										
Hier wird der Neubewertungsbedarf aufgelistet.										
	Typus	Gutachter	Stichtag	Nation	Plz	Ort	Adresse	Marktwert	Risiko	
<input type="checkbox"/>	WOHNHAUS	Wolfgang Seebacher	16.05.2015	AT	9560	Feldkirchen in Kärnten	Kofl 6	386.900,00	20	   

In der Spalte **Risiko** wird die **Risikohöhe einer Bewertung** angezeigt, wobei der **Wert 0** ein **minimales Risiko** und der **Wert 100** ein **maximales Risiko** definiert. In der Spalte **rechts davon** wird die Risikohöhe weiters **farblich dargestellt**.



Nachfolgend sehen Sie die **die einzelnen Farbbedeutungen**:

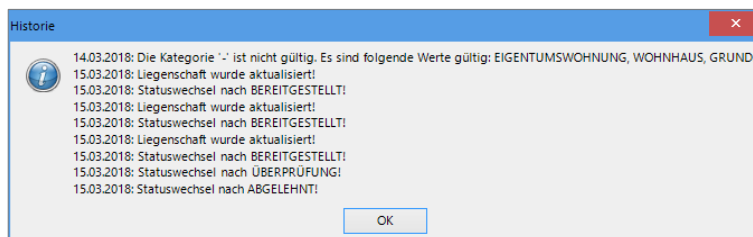


Neben den allgemeinen Schaltflächen - siehe Kapitel [3.2 | DIE SCHALTFLÄCHEN](#) - gibt es bei jeder Bewertung eigene separate Schaltflächen.

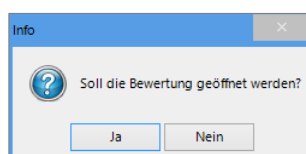
**WICHTIG:**  
 Hier ist nur die Schaltfläche  **Hilfe** aktiv.

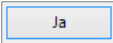
Typus	Gutachter	Stichtag	Nation	Plz	Ort	Adresse	Marktwert	Risiko		
WOHNHAUS	Wolfgang Seebacher	16.05.2015	AT	9560	Feldkirchen in Kärnten	Kofl 6	386.900,00	20		

- Über diese Schaltfläche  wird die **Druckvorschau** der gewünschten Bewertung **geöffnet**. Hier ist eine **Zusammenfassung der Daten** ersichtlich, eine Anpassung der Bewertung ist hier nicht möglich.
- Über diese Schaltfläche  wird die **Historie** der gewünschten Bewertung **geöffnet**. Im Fenster **Historie** sind die einzelnen Fehlermeldungen ersichtlich.



- Durch Doppelklick auf eine gewünschte Bewertung, kann diese **geöffnet** werden. Es öffnet sich das Fenster **Info**.



Durch Klick auf die Schaltfläche  wird die Bewertung in der Softwarelösung **Liegenschaftsbewertung SC** zur Bearbeitung geöffnet.

### 3.3.3 | Karteireiter DATENFEHLER

In diesem Karteireiter werden Ihnen **Liegenschaften** gelistet, welche **beim ImMaRISK-Import fehlerhafte Daten** beinhaltet haben.

**WICHTIG:**  
 Nicht jede Bewertung kann nach **ImMaRISK** geladen werden. Bewertungen, die einen **Datenfehler** haben, können **nicht überprüft** bzw. **bestätigt** werden. Ein Datenfehler kann vorliegen:

- wenn eine **nicht geeignete Liegenschaftskategorie** zugewiesen wurde,
- wenn die **Nation ungleich AT** (Österreich) ist,
- wenn der **Marktwert nicht im definierten Wertebereich** liegt oder



- wenn die **Adresse** (Straße, PLZ und Ort) **nicht eingegeben bzw. ungültig** ist.

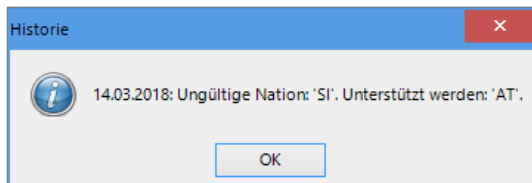
Neben den allgemeinen Schafflächen - siehe Kapitel [3.2 | DIE SCHALTFLÄCHEN](#) - gibt es bei jeder Bewertung eigene separate Schaltflächen.

**WICHTIG:**

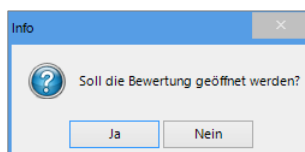
Hier ist nur die Schaltfläche  **Hilfe** aktiv.

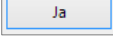
Typus	Gutachter	Stichtag	Nation	Plz	Ort	Adresse	Marktwert	
WOHNHAUS	Wolfgang Seebacher	02.02.2017	AT	4431	Haidershofen	Zillengasse 10/1	0,00	 
EIGENTUMSWOHNUNG	Wolfgang Seebacher	08.03.2018	AT	9570	Ossiach	Rappitsch 52	0,00	 
WOHNHAUS	Wolfgang Seebacher	08.03.2016	AT	1040	Wien	Widner Hauptstraße 73	0,00	 
EIGENTUMSWOHNUNG	MIRANDA\cmessner	05.02.2015	SI	1215	Medvode	Musterstreet 1	1.709.900,00	 
WOHNHAUS	MIRANDA\Administrator	22.05.2016	AT	9322	Lorenzenberg	abcde 123	0,00	 
WOHNHAUS	Wolfgang Seebacher	02.02.2017	AT	4291	Lasberg	Grub 34	0,00	 
WOHNHAUS	Wolfgang Seebacher	02.02.2017	AT	2564	Weissenbach / Triesting	Siedlung am Brand 6	0,00	 
WOHNHAUS	Wolfgang Seebacher	28.05.2015	AT	9560	Feldkirchen	Mozartstraße 18	0,00	 
WOHNHAUS	Wolfgang Seebacher	27.11.2014	SI	1000	Ljubljana	Koprska ulica 94	0,00	 
WOHNHAUS	Wolfgang Seebacher	15.03.2015	AT	6845	Hohenems	Marktstrasse 40	0,00	 
WOHNHAUS	MIRANDA\awagner	03.11.2015	AT	8785	Hohentauern	Triebental 7	0,00	 
WOHNHAUS	Wolfgang Seebacher	28.03.2016	AT	9520	Sattendorf	Deutschbergweg	0,00	 
WOHNHAUS	MIRANDA\Administrator	07.08.2016	AT	3452	Tautendorf		169.000,00	 

- Über diese Schaltfläche  wird die **Druckvorschau** der gewünschten Bewertung **geöffnet**. Hier ist eine **Zusammenfassung der Daten** ersichtlich, eine Anpassung der Bewertung ist hier nicht möglich.
- Über diese Schaltfläche  wird die **Historie** der gewünschten Bewertung **geöffnet**. Im Fenster **Historie** sind die einzelnen Fehlermeldungen ersichtlich.



- Durch Doppelklick auf eine gewünschte Bewertung, kann diese **geöffnet** werden. Es öffnet sich das Fenster **Info**.



Durch Klick auf die Schaltfläche  wird die Bewertung in der Softwarelösung **Liegenschaftsbewertung SC** zur Bearbeitung geöffnet.