

1. Allgemeine Einstellungen Karteireiter Allgemeines		
Allgemein		
Editierbare Gutachten (*.rtf, *.doc)	<input type="checkbox"/> aktiviert	<input type="checkbox"/> deaktiviert
Eigentümer erforderlich	<input type="checkbox"/> aktiviert	<input type="checkbox"/> deaktiviert
autom. Lageinformation/Mikrolage	<input type="checkbox"/> aktiviert	<input type="checkbox"/> deaktiviert
Hinweistext		
Assistentenverfügbarkeit		
Assistent Baugrundstück	<input type="checkbox"/> aktiviert	<input type="checkbox"/> deaktiviert
Assistent Eigentumswohnung	<input type="checkbox"/> aktiviert	<input type="checkbox"/> deaktiviert
Assistent Eigentumswohnung Sachwert	<input type="checkbox"/> aktiviert	<input type="checkbox"/> deaktiviert
Deckblatt		
Kategorie Einfamilienwohnhaus		
Kategorie Baugrundstück		
Kategorie Eigentumswohnung		
Größe		
Höhe		
Breite		
Module		
automatische Neubewertung	<input type="checkbox"/> aktiviert	<input type="checkbox"/> deaktiviert
Datenabgleich (MIS)	<input type="checkbox"/> aktiviert	<input type="checkbox"/> deaktiviert
Reportmanager	<input type="checkbox"/> aktiviert	<input type="checkbox"/> deaktiviert

Karteireiter Email

Im Karteireiter **Email** können Sie definieren, dass direkt über die Softwarelösung **Assistent Liegenschaftsbewertung** eine **Bestätigungsanfrage** bzw. **Erinnerung zur Bestätigung der eigenen Bewertung** via **E-Mail** versendet wird. Notieren Sie bitte hier den Vorlagentext der E-Mail.

Nähere Informationen zur Definition finden Sie im **Handbuch** der Softwarelösung **Assistent Liegenschaftsbewertung** unter **Wartung der Assistenten > Menüpunkt Assistenten / Allgemein > Karteireiter Email**.

2. Objekt Einfamilienwohnhaus			
Karteireiter Richtsätze			
Karteireiter Allgemein			
Allgemein			
Abschreibungsart (Standard)	<input type="checkbox"/> Lineare Abschreibung	<input type="checkbox"/> Ross Abschreibung	
Ausstattung (Standard)	<input type="checkbox"/> sehr gut	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> durchschnittlich <input type="checkbox"/> einfach
Bauweise (Standard)	<input type="checkbox"/> Massivbauweise	<input type="checkbox"/> Fertigteilhaus	
Belehnwert intern in %			
Belehnwert Solvabilität in %			
Marktanpassung obere Grenze in %			
Marktanpassung untere Grenze in %			
Pflegestundensatz für Reallasten in €			
Regelsystem anwenden	<input type="checkbox"/> aktiviert		<input type="checkbox"/> deaktiviert
Rundung Verkehrswert	<input type="checkbox"/> keine Rundung	<input type="checkbox"/> 1 EUR	<input type="checkbox"/> 10 EUR
	<input type="checkbox"/> 100 EUR	<input type="checkbox"/> 1000 EUR	<input type="checkbox"/> 10000 EUR
Sanierung teilweise in %			
Sanierung umfassend in %			
Technische Lebensdauer Fertigteilhaus in Jahren (Standard)			
Technische Lebensdauer Massivbauweise in Jahren (Standard)			
Zinssatz Reallasten in %			
Ertragswert (Erhaltungsaufwand)			
Erhaltungsaufwand in % des Neuherstellungswertes			
Erhaltungsaufwand: hoch			
Erhaltungsaufwand: normal			
Erhaltungsaufwand: wenig			
Ertragswert (Liegenschaftszins)			
Lage: mittel			
Lage: schlecht			
Lage: sehr gut			

Ertragswert (Miete)			
Erhaltungsaufwand (Standard)	<input type="checkbox"/> wenig	<input type="checkbox"/> normal	<input type="checkbox"/> hoch
Mietausfallswagnis in %			
pausch. Bewirtschaftungskosten in %			
Vermietungslage (Standard)	<input type="checkbox"/> sehr gut	<input type="checkbox"/> mittel	<input type="checkbox"/> schlecht
Richtsätze Außenanlage in % der Herstellungskosten			
aufwändig			
durchschnittlich			
einfach			
Richtsätze Carport Herstellungskosten			
1 – sehr gute Ausstattung			
2 – gute Ausstattung			
3 – durchschnittliche Ausstattung			
4 – einfache Ausstattung			
5 – Preis pro Stück			
Richtsätze Garage Herstellungskosten			
1 – sehr gute Ausstattung			
2 – gute Ausstattung			
3 – durchschnittliche Ausstattung			
4 – einfache Ausstattung			
5 – Preis pro Stück			
Richtsätze Keller, (m²) Herstellungskosten			
1 – sehr gute Ausstattung			
2 – gute Ausstattung			
3 – durchschnittliche Ausstattung			
4 – einfache Ausstattung			

Richtsätze Keller, (m³) Herstellungskosten	
1 – sehr gute Ausstattung	
2 – gute Ausstattung	
3 – durchschnittliche Ausstattung	
4 – einfache Ausstattung	
Richtsätze Wohnung, m² Herstellungskosten	
1 – sehr gute Ausstattung	
2 – gute Ausstattung	
3 – durchschnittliche Ausstattung	
4 – einfache Ausstattung	
Richtsätze Wohnung, m³ Herstellungskosten	
1 – sehr gute Ausstattung	
2 – gute Ausstattung	
3 – durchschnittliche Ausstattung	
4 – einfache Ausstattung	
Karteireiter Regeln	
<p>Im Karteireiter Regeln können Sie Regeln zu einzelnen Einflussfaktoren (Gewichtung Sachwert (Mietvertrag) sowie Gewichtung Ertragswert (Mietvertrag)) definieren. Notieren Sie bitte hier die definierten Regeln.</p> <p>Nähere Informationen zur Definition von Regeln finden Sie im Handbuch der Softwarelösung Assistent Liegenschaftsbewertung unter Wartung der Assistenten > Wartung der Richtwerte und –sätze > Fenster Richtsätze > Karteireiter Regeln.</p>	

Karteireiter **Zu-/Abschläge**

Im Karteireiter **Zu-/Abschläge** können Sie Zu- und Abschläge zu einzelnen **Grundstücken** sowie zum **Gebäude** definieren, die der Anwender im Assistenten dann auswählen kann. Notieren Sie bitte hier die definierten Zu- bzw. Abschläge.

Nähere Informationen zur Definition von Zu- und Abschlägen finden Sie im **Handbuch** der Softwarelösung **Assistent Liegenschaftsbewertung** unter **Wartung der Assistenten > Wartung der Richtwerte und –sätze > Fenster Zu-/Abschläge**.

Karteireiter **Formulare**

Im Karteireiter **Formulare** können Sie **individuelle Formulare** für den **Befund**, das **Grundstück** sowie für das **Gebäude** gestalten. Notieren Sie bitte hier ihre gewünschten Formulareigenschaften (**Datum, einfache Auswahl, Mehrfachliste, einzeilige Eingabe, Memo**).

Nähere Informationen zur Definition von Formularen finden Sie im **Handbuch** der Softwarelösung **Assistent Liegenschaftsbewertung** unter **Wartung der Assistenten > Wartung der Richtwerte und –sätze > Fenster Formulare**.

3. Objekt Baugrundstück Karteireiter Richtsätze			
Allgemein			
Zinssatz Reallasten in %			
Pflegestundensatz für Reallasten in €			
Kundenzuordnung	<input type="checkbox"/> Kreditnehmer	<input type="checkbox"/> Auftraggeber	<input type="checkbox"/> Kunde
Marktanpassung obere Grenze in %			
Marktanpassung untere Grenze in %			
Interner Belehnwert in %			
Belehnwert Solvabilität in %			
Rundung Verkehrswert	<input type="checkbox"/> keine Rundung	<input type="checkbox"/> 1 EUR	<input type="checkbox"/> 10 EUR
	<input type="checkbox"/> 100 EUR	<input type="checkbox"/> 1000 EUR	<input type="checkbox"/> 10000 EUR
Regelsystem anwenden	<input type="checkbox"/> aktiviert		<input type="checkbox"/> deaktiviert
Karteireiter Zu-/Abschläge			
<p>Im Karteireiter Zu-/Abschläge können Sie Zu- und Abschläge zu einzelnen Grundstücken definieren, die der Anwender im Assistenten dann auswählen kann. Notieren Sie bitte hier die definierten Zu- bzw. Abschläge.</p> <p>Nähere Informationen zur Definition von Zu- und Abschlägen finden Sie im Handbuch der Softwarelösung Assistent Liegenschaftsbewertung unter Wartung der Assistenten > Wartung der Richtwerte und –sätze > Fenster Zu-/Abschläge.</p>			

Karteireiter **Formulare**

Im Karteireiter **Formulare** können Sie **individuelle Formulare** für den **Befund** sowie das **Grundstück** gestalten. Notieren Sie bitte hier ihre gewünschten Formulareigenschaften (**Datum, einfache Auswahl, Mehrfachliste, einzeilige Eingabe, Memo**).

Nähere Informationen zur Definition von Formularen finden Sie im **Handbuch** der Softwarelösung **Assistent Liegenschaftsbewertung** unter **Wartung der Assistenten > Wartung der Richtwerte und -sätze > Fenster Formulare**.

4. Objekt Eigentumswohnung			
Karteireiter Richtsätze			
Karteireiter Allgemein			
Allgemein			
Art der Eigentumswohnung	<input type="checkbox"/> Erstbezug	<input type="checkbox"/> gebrauchte Eigentumswohnung	
Belehnwert intern in %			
Belehnwert Solvabilität in %			
Marktanpassung obere Grenze in %			
Marktanpassung untere Grenze in %			
Pflegestundensatz für Reallasten in €			
Preis Carport			
Preis Stellplatz			
Regelsystem anwenden	<input type="checkbox"/> aktiviert		<input type="checkbox"/> deaktiviert
Rundung Verkehrswert	<input type="checkbox"/> keine Rundung	<input type="checkbox"/> 1 EUR	<input type="checkbox"/> 10 EUR
	<input type="checkbox"/> 100 EUR	<input type="checkbox"/> 1000 EUR	<input type="checkbox"/> 10000 EUR
Technische Lebensdauer in Jahren			
Zinssatz Reallasten in %			
Einflussfaktoren			
kein Abstellplatz in %			
kein Keller in %			
keine Loggia oder Terrasse in %			
Ertragswert (Erhaltungsaufwand)			
Erhaltungsaufwand in % des Rohertrages			
Erhaltungsaufwand: hoch			
Erhaltungsaufwand: normal			
Erhaltungsaufwand: wenig			
Ertragswert (Liegenschaftszins)			
Lage: mittel			
Lage: schlecht			

Lage: sehr gut			
Ertragswert (Miete)			
Erhaltungsaufwand (Standard)	<input type="checkbox"/> wenig	<input type="checkbox"/> normal	<input type="checkbox"/> hoch
Mietausfallswagnis in %			
Vermietungslage (Standard)	<input type="checkbox"/> sehr gut	<input type="checkbox"/> mittel	<input type="checkbox"/> schlecht
Karteireiter Regeln			
<p>Im Karteireiter Regeln können Sie Regeln zu einzelnen Einflussfaktoren (Wohnfläche, Betriebskosten, Stockwerkslage mit Lift oder ohne Lift, Lärm, Zustand Objekt, Zustand Wohnung, Loggia (Größe), Terrasse (Größe), Eigengarten (Größe), Garagenstellplatz Nachfrage, Gewichtung Sachwert (Mietvertrag), Gewichtung Ertragswert (Mietvertrag)) definieren. Notieren Sie bitte hier die definierten Regeln.</p> <p>Nähere Informationen zur Definition von Regeln finden Sie im Handbuch der Softwarelösung Assistent Liegenschaftsbewertung unter Wartung der Assistenten > Wartung der Richtwerte und –sätze > Fenster Richtsätze > Karteireiter Regeln.</p>			
Karteireiter Formulare			
<p>Im Karteireiter Formulare können Sie individuelle Formulare für den Befund und das Gebäude gestalten. Notieren Sie bitte hier ihre gewünschten Formulareigenschaften (Datum, einfache Auswahl, Mehrfachliste, einzeilige Eingabe, Memo).</p> <p>Nähere Informationen zur Definition von Formularen finden Sie im Handbuch der Softwarelösung Assistent Liegenschaftsbewertung unter Wartung der Assistenten > Wartung der Richtwerte und –sätze > Fenster Formulare.</p>			

5. Objekt Eigentumswohnung Sachwert			
Karteireiter Richtsätze			
Karteireiter Allgemein			
Allgemein			
Regelsystem anwenden	<input type="checkbox"/> aktiviert	<input type="checkbox"/> deaktiviert	
Zinssatz Reallasten in %			
Pflegestundensatz für Reallasten in €			
Marktanpassung obere Grenze in %			
Marktanpassung untere Grenze in %			
Belehnwert intern in %			
Belehnwert Solvabilität in %			
Rundung Verkehrswert	<input type="checkbox"/> keine Rundung	<input type="checkbox"/> 1 EUR	<input type="checkbox"/> 10 EUR
	<input type="checkbox"/> 100 EUR	<input type="checkbox"/> 1000 EUR	<input type="checkbox"/> 10000 EUR
Ertragswert (Erhaltungsaufwand)			
Erhaltungsaufwand in % des Neuherstellungswertes			
Erhaltungsaufwand: wenig			
Erhaltungsaufwand: normal			
Erhaltungsaufwand: hoch			
Ertragswert (Miete)			
Mietausfallswagnis in %			
pausch. Bewirtschaftungskosten in %			
Ertragswert (Vermietungslage)			
Lage: sehr gut			
Lage: mittel			
Lage: schlecht			
Gebäude			
Abschreibungsart	<input type="checkbox"/> Lineare Abschreibung	<input type="checkbox"/> Progressive Abschreibung	
technische Lebensdauer in Jahren			

Prozentsatz vom Basispreis (Wohnfläche) für Kellerfläche	
Prozentsatz vom Basispreis (Wohnfläche) für Balkonfläche	
Prozentsatz vom Basispreis (Wohnfläche) für Loggiafläche	
Prozentsatz vom Basispreis (Wohnfläche) für Terrassenfläche	
Prozentsatz vom Basispreis (Wohnfläche) für Eigengartenfläche	
Richtsätze Abstellplätze Herstellungskosten	
geringe/keine Nachfrage	
durchschnittliche Nachfrage	
hohe Nachfrage	
Richtsätze Tiefgarage Herstellungskosten	
geringe/keine Nachfrage	
durchschnittliche Nachfrage	
hohe Nachfrage	
Richtsätze Wohnfläche Herstellungskosten	
sehr gute Ausstattung	
gute Ausstattung	
durchschnittliche Ausstattung	
einfache Ausstattung	
Karteireiter Regeln	
<p>Im Karteireiter Regeln können Sie Regeln zu einzelnen Einflussfaktoren (Gewichtung Sachwert (Mietvertrag) sowie Gewichtung Ertragswert (Mietvertrag)) definieren. Notieren Sie bitte hier die definierten Regeln.</p> <p>Nähere Informationen zur Definition von Regeln finden Sie im Handbuch der Softwarelösung Assistent Liegenschaftsbewertung unter Wartung der Assistenten > Wartung der Richtwerte und –sätze > Fenster Richtsätze > Karteireiter Regeln.</p>	

Karteireiter **Zu-/Abschläge**

Im Karteireiter **Zu-/Abschläge** können Sie Zu- und Abschläge zum **Grundstück** sowie zum **Gebäude** definieren, die der Anwender im Assistenten dann auswählen kann. Notieren Sie bitte hier die definierten Zu- bzw. Abschläge.

Nähere Informationen zur Definition von Zu- und Abschlägen finden Sie im **Handbuch** der **Softwarelösung Assistent Liegenschaftsbewertung** unter **Wartung der Assistenten > Wartung der Richtwerte und –sätze > Fenster Zu-/Abschläge**.

Karteireiter **Formulare**

Im Karteireiter **Formulare** können Sie **individuelle Formulare** für den **Befund** sowie das **Gebäude** gestalten. Notieren Sie bitte hier ihre gewünschten Formulareigenschaften (**Datum, einfache Auswahl, Mehrfachliste, einzeilige Eingabe, Memo**).

Nähere Informationen zur Definition von Formularen finden Sie im **Handbuch** der Softwarelösung **Assistent Liegenschaftsbewertung** unter **Wartung der Assistenten > Wartung der Richtwerte und –sätze > Fenster Formulare**.