



Handbuch goValue

Letzte Aktualisierung am 10. Mai 2021



Immobilien. Einfach. Sicher. Bewerten.

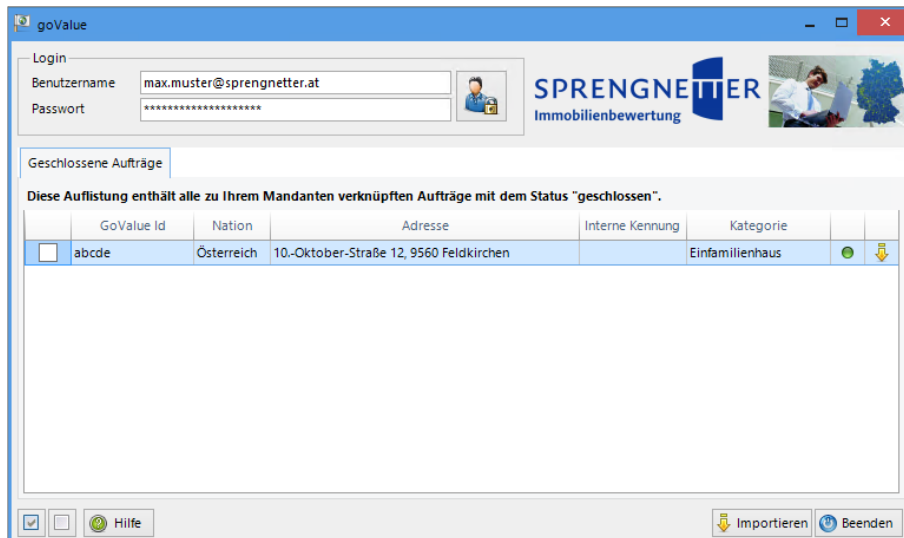
Silver
Microsoft Partner

© Sprengnetter Austria GmbH | 10.-Oktober-Straße 12 | A-9560 Feldkirchen
☎ 04276 5704 ✉ office@sprengnetter.at

Inhaltsverzeichnis

Fenster goValue.....	3
Fenster Bewertung	3
Fenster Dokumente	4
Suche nach goValueId	4

Fenster goValue



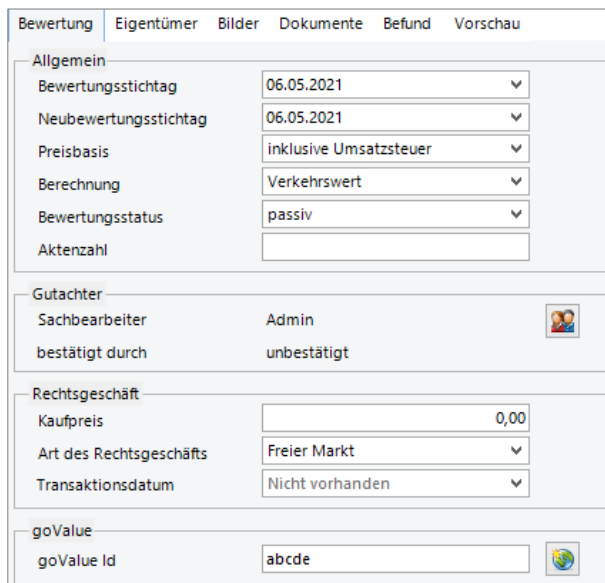
The screenshot shows the goValue application window. At the top left is a login section with fields for 'Benutzername' (max.muster@sprengetter.at) and 'Passwort'. To the right is the SPRENGNETTER logo and a small photo of a person. Below the login is a section titled 'Geschlossene Aufträge'. A message states: 'Diese Auflistung enthält alle zu Ihrem Mandanten verknüpften Aufträge mit dem Status "geschlossen".' Below this is a table with the following data:

	GoValue Id	Nation	Adresse	Interne Kennung	Kategorie		
<input type="checkbox"/>	abcde	Österreich	10.-Oktober-Straße 12, 9560 Feldkirchen		Einfamilienhaus		

At the bottom of the window are buttons for 'Hilfe', 'Importieren', and 'Beenden'.

- › Auflistung aller Aufträge mit Status "geschlossen", deren goValueId in einer Bewertung (Fenster Bewertung) erfasst ist.
- › Es werden nur jene geschlossenen Aufträge aufgelistet, zu denen es noch keinen erfolgreichen Import eines Dokumentes gab.
- › Sie können entweder einzeln Aufträge integrieren (auf Zeilenebene) oder mittels Auswahl der gewünschten Zeilen mit anschließendem Klick auf „Importieren“.

Fenster Bewertung



The screenshot shows the 'Bewertung' window with several tabs: 'Bewertung', 'Eigentümer', 'Bilder', 'Dokumente', 'Befund', and 'Vorschau'. The 'Bewertung' tab is active, showing the following fields:

Allgemein

- Bewertungsstichtag: 06.05.2021
- Neubewertungsstichtag: 06.05.2021
- Preisbasis: inklusive Umsatzsteuer
- Berechnung: Verkehrswert
- Bewertungsstatus: passiv
- Aktenzahl: (empty field)

Gutachter

- Sachbearbeiter: Admin
- bestätigt durch: unbestätigt

Rechtsgeschäft

- Kaufpreis: 0,00
- Art des Rechtsgeschäfts: Freier Markt
- Transaktionsdatum: Nicht vorhanden

goValue

- goValue Id: abcde

- › Bei Eingabe einer goValueId haben Sie die Möglichkeit eine Bewertung mit einem Auftrag im goValue-Portal zu verbinden. Anschließend kann - im entsprechenden Status der Auftrages - das Ergebnisdokument im goValue-Fenster bzw. im Karteireiter Dokumente integriert werden.

- › Die Schaltfläche "goValue Auftrag erfassen" bietet die Möglichkeit im Portal einen neuen Auftrag anzulegen. Stammdaten aus der Liegenschaft (zB Einlagezahl, Adresse, etc.) werden bei diesem Aufruf ans goValue-Portal übergeben.

Fenster Dokumente

Bezeichnung	Größe	Typ
goValue-Auftrag Ergebnis...	1,42 MB	Adobe PDF-Datei (*.pdf)

Bei erfasster goValue und dazu vorhandenem geschlossenem Auftrag kann das Ergebnisdokument mit der Download-Schaltfläche in die Bewertung geladen werden.

Suche nach goValueId

Suche

Bewertungen ▼

GoValueId ▼

abcde 🔍

exakte Suche ✖ ✔

Die Suche bietet mit der Hauptauswahl "Bewertungen" die Möglichkeit nach einer in Liegenschaftsbewertung SC erfassten goValueId zu suchen.