

**Liegenschaft**

Grundstücksadresse:

EZ:

GB:

BG:

Eigentümer:

Anteile:

Zweck des Gutachtens:

**Grundstücksbeschreibung**

Grundstücksnummern:

Gst.Nr.: ..... m<sup>2</sup>      Gst.Nr.: ..... m<sup>2</sup>

Gst.Nr.: ..... m<sup>2</sup>      Gst.Nr.: ..... m<sup>2</sup>

Gst.Nr.: ..... m<sup>2</sup>      Gst.Nr.: ..... m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche insgesamt:** ..... m<sup>2</sup>

davon

..... m<sup>2</sup> Baufläche      ..... m<sup>2</sup> Garten/Wiese      ..... m<sup>2</sup> Landw. Genutzt

..... m<sup>2</sup> Wald      ..... m<sup>2</sup> Sonstige Flächen      ..... m<sup>2</sup> .....

**Flächenwidmung:**

- Wohngebiet                       Reines Wohngebiet       Dorfgebiet                       Kur- und
- Kerngebiet                           Gemischtes Baugebiet       Betriebsbaugebiet      Fremdenverkehrsg.
- Geschäftsbautengebiet       Zweitwohnungsgebiet       Grünland                       Industriegebiet

**Entwicklungsstufe:**       Bauerwartungsland       Bauaufschließungsgebiet       Baureifes Land

**Bauplatzerklärung (-bewilligung):**       vorhanden                       nicht vorhanden                       beantragt

**Baubewilligung**                       vorhanden                       nicht vorhanden                       beantragt

**Bauweise lt. Bebauungsplan:**

- geschlossene Bauweise                       offene Bauweise                       gekuppelte Bauweise       Gruppenbauweise

Maß der baulichen Nutzung:

Geschossflächenzahl (GFZ): ..... Grundflächenzahl (GRZ): .....

Baumassenzahl (BMZ): ..... Bauklasse: .....

Lage:

Verkehrslage/Zufahrt:

**Wohnlage:**     schlecht             mittelmäßig             gut             sehr gut

**Geschäftslage:**  schlecht             mittelmäßig             gut             sehr gut

**Neigung:**     eben             leichte Hanglage     Hanglage     Steilhang

**Anschlüsse:**     Wasser             Kanal             Gas             Telefon  
                           Kabelfernsehen     Fernwärme

**Sonstige wertbeeinflussende Merkmale und Umstände** (Grundstücksform, Boden- und Untergrundverhältnisse, Umweltbelastungen usw.):

**Behördliche Beschränkungen** (Bauverbot, Bausperre, Beschränkungen wegen Naturschutz usw.):