



<b>Maß der baulichen Nutzung:</b>	
Geschossflächenzahl (GFZ): .....	Grundflächenzahl (GRZ): .....
Baumassenzahl (BMZ): .....	Bauklasse: .....
<b>Lage:</b>	
<b>Verkehrslage/Zufahrt:</b>	

<b>Wohnlage:</b>	<input type="radio"/> schlecht	<input type="radio"/> mittelmäßig	<input type="radio"/> gut	<input type="radio"/> sehr gut	<input type="radio"/>
<b>Geschäftslage:</b>	<input type="radio"/> schlecht	<input type="radio"/> mittelmäßig	<input type="radio"/> gut	<input type="radio"/> sehr gut	<input type="radio"/>
<b>Neigung:</b>	<input type="radio"/> eben	<input type="radio"/> leichte Hanglage	<input type="radio"/> Hanglage	<input type="radio"/> Steilhang	<input type="radio"/>
<b>Anschlüsse:</b>	<input type="radio"/> Wasser	<input type="radio"/> Kanal	<input type="radio"/> Gas	<input type="radio"/> Telefon	
	<input type="radio"/> Kabelfernsehen	<input type="radio"/> Fernwärme	<input type="radio"/>		

**Sonstige wertbeeinflussende Merkmale** (Grundstücksform, Boden- und Untergrundverhältnisse, Umweltbelastungen usw.):

**Behördliche Beschränkungen** (Bauverbot, Bausperre, Beschränkungen wegen Naturschutz usw.):

## 3. Gebäudebeschreibung

<b>Bauweise:</b>	<input type="radio"/> Massivbau	<input type="radio"/> Fertigteilbau	<input type="radio"/> Stahlskelettbau
	<input type="radio"/> Stahlbetonskelettbau	<input type="radio"/> Mischbau	<input type="radio"/>
<b>Unterkellerung:</b>	<input type="radio"/> nicht unterkellert	<input type="radio"/> zu ca. .... % unterkellert	<input type="radio"/> zur Gänze unterkellert
<b>Geschosse über Keller:</b>	<input type="radio"/> ebenerdig	<input type="radio"/> ..... Vollgeschosse	<input type="radio"/> ausgebauter Dachgeschoss
<b>Zu- und Anbauten:</b>	<input type="radio"/> Terrasse	<input type="radio"/> Balkon	<input type="radio"/> Loggia <input type="radio"/>
<b>Baujahr:</b> .....	<b>Zubau im Jahr:</b> .....	<b>Umbau/Modernisierung im Jahr:</b> .....	
<b>Fiktives Baujahr:</b> .....			
<b>Grundrissausmaße:</b>	..... m	x	..... m
<b>Brutto-Grundfläche:</b>	..... m <sup>2</sup>		
<b>Netto-Grundfläche:</b>	..... m <sup>2</sup>		
<b>Brutto-Rauminhalt:</b>	..... m <sup>3</sup>		
<b>Bau- und</b>	<input type="radio"/> neuwertig	<input type="radio"/> gut	<input type="radio"/> renovierungsbedürftig <input type="radio"/> desolat

Erhaltungszustand:
Baumängel/-schäden, notwendige Instandhaltungsarbeiten:
Baufortschritt: ..... % Ausstehende Fertigstellungsarbeiten:
Bauausführung: <input type="radio"/> einfache <input type="radio"/> solide <input type="radio"/> sehr gute <input type="radio"/> veraltete <input type="radio"/> moderne
Fundamente:
Außenwände:
Fassade:
Innenwände:
Decken: <input type="radio"/> Massivdecke(n) <input type="radio"/> Holztramdecke(n) <input type="radio"/>
Dachstuhl:
Dachdeckung:
Dachrinnen: <input type="radio"/> verzinktes Blech <input type="radio"/> Kupfer <input type="radio"/> Kunststoff <input type="radio"/> Aluminium <input type="radio"/>
Stiegen:
Fenster:
Sohl- und Fensterbänke:
Türen:
Wand- und Deckenbehandlung:
Fußböden:
Heizung: <input type="radio"/> Zentralheizung <input type="radio"/> Etagenheizung <input type="radio"/> Fußbodenheizung <input type="radio"/> Einzelöfen <input type="radio"/> Öl <input type="radio"/> Gas <input type="radio"/> Flüssiggas <input type="radio"/> Kohle <input type="radio"/> Strom <input type="radio"/> Fernwärme <input type="radio"/>
Badausstattung:

WC:
Sonstiges:
<b>Raumaufteilung:</b> <input type="radio"/> schlecht <input type="radio"/> mittelmäßig <input type="radio"/> gut <input type="radio"/> sehr gut <input type="radio"/>
Kellergeschoss:
Erdgeschoss:
1. Stock:
Dachgeschoss:

<b>Nutzung:</b> <input type="radio"/> durch Eigentümer <input type="radio"/> vermietet <input type="radio"/>
---

#### 4. Gebäudebeschreibung Garage

<input type="radio"/> eingebaut <input type="radio"/> angebaut <input type="radio"/> freistehend <input type="radio"/> Massivbau <input type="radio"/> Fertigteilbau <input type="radio"/> Blechgarage <input type="radio"/> ebenerdig <input type="radio"/> .....-stöckig <input type="radio"/> nicht unterkellert <input type="radio"/> unterkellert <input type="radio"/> Flügeltor <input type="radio"/> Kipptor <input type="radio"/> Rolltor <input type="radio"/> Funktor    aus .....		
Baujahr: .....	Umbau/Modernisierung im Jahr: .....	Fiktives Baujahr: .....
Grundrissausmaße:	..... m	x ..... m
Brutto-Grundfläche:	..... m <sup>2</sup>	
Netto-Grundfläche:	..... m <sup>2</sup>	
Brutto-Rauminhalt:	..... m <sup>3</sup>	
Raumaufteilung:		
Kellergeschoss:		
Erdgeschoss:		

1. Stock:

### 5. Außenanlagen

### 6. Sonstige wertbeeinflussende Umstände

**Sonstige wertbeeinflussende Umstände** (Beeinträchtigung durch Immissionen, ungünstige Objektgröße, starke Zweckgebundenheit, Denkmalschutz usw.):

**Leibrenten:**

<input type="radio"/> monatliche	<input type="radio"/> jährliche	<input type="radio"/> vorschüssige	<input type="radio"/> nachschüssige Rentenzahlung
<input type="radio"/> lebenslänglich	<input type="radio"/> bis .....	von dzt. € .....	Zinssatz: ..... %
zu Gunsten .....		..... Jahre bzw.	..... Jahre alt

**Dingliche Rechte und Lasten** (Nutzungsrechte, Ausgedinge, usw.):