

EZ:	GB:	BG:
-----	-----	-----

Lfd.Nr. Objekt:	Anschrift:
--------------------	------------

Bauweise:	<input type="radio"/> Massivbau	<input type="radio"/> Fertigbau	<input type="radio"/> Stahlskelettbau
	<input type="radio"/> Stahlbetonskelettbau	<input type="radio"/> Mischbau	
Unterkellerung:	<input type="radio"/> nicht unterkellert	<input type="radio"/> teilunterkellert	<input type="radio"/> zur Gänze unterkellert
Geschosse über Keller:	<input type="radio"/> ebenerdig	<input type="radio"/> Vollgeschosse	<input type="radio"/> ausgebauter Dachgeschoss
Zu- und Anbauten:	<input type="radio"/> Terrasse	<input type="radio"/> Balkon	<input type="radio"/> Loggia
Baujahr:	Zubau im Jahr:		
Umbau/Modernisierung im Jahr:	Fiktives Baujahr:		
Grundrissausmaße: m x m		Brutto-Grundfläche: m ²	
Netto-Grundfläche: m ²		Brutto-Rauminhalt: m ³	
Bau- und Erhaltungszustand:	<input type="radio"/> neuwertig	<input type="radio"/> gut	<input type="radio"/> renovierungsbedürftig
	<input type="radio"/> desolat		
<input type="radio"/> Ausstehende Fertigstellungsarbeiten		<input type="radio"/> Baumängel/-schäden	
		<input type="radio"/> notwendige Instandhaltungsarbeiten	
Baufortschritt: %		
Bauausführung:	<input type="radio"/> einfache <input type="radio"/> solide <input type="radio"/> sehr gute <input type="radio"/> veraltete <input type="radio"/> moderne		
Fundamente:			
Außenwände:			
Fassade:			
Innenwände:			
Decken:	<input type="radio"/> Massivdecke(n)		<input type="radio"/> Holztrammede(n)
Dachstuhl:			
Dachdeckung:			
Dachrinnen:	<input type="radio"/> verzinktes Blech	<input type="radio"/> Kupfer	<input type="radio"/> Kunststoff <input type="radio"/> Aluminium
Stiegen:			

Fenster:
Sohl- und Fensterbänke:
Türen:
Wand- und Deckenbehandlung:
Fußböden:
Heizung: <input type="checkbox"/> Zentralheizung <input type="checkbox"/> Etagenheizung <input type="checkbox"/> Fußbodenheizung <input type="checkbox"/> Einzelöfen <input type="checkbox"/> Öl <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Flüssiggas <input type="checkbox"/> Kohle <input type="checkbox"/> Strom <input type="checkbox"/> Fernwärme
Badausstattung:
WC:
Sonstiges:
Raumaufteilung: <input type="checkbox"/> schlecht <input type="checkbox"/> mittelmäßig <input type="checkbox"/> gut <input type="checkbox"/> sehr gut
Kellergeschoss:
Erdgeschoss:
1. Obergeschoss:
2. Obergeschoss:
3. Obergeschoss:
4. Obergeschoss:
5. Obergeschoss:
Dachgeschoss:
Nutzung: <input type="checkbox"/> durch Eigentümer <input type="checkbox"/> vermietet

Außenanlagen

Sonstige wertbeeinflussende Umstände

Sonstige wertbeeinflussende Umstände (Beeinträchtigung durch Immissionen, ungünstige Objektgröße, starke Zweckgebundenheit, Denkmalschutz usw.):

Sonstige Notizen:

Ort, Datum:

Unterschrift: