

1. Liegenschaft

Anschrift:

EZ: GB: BG:

Eigentümer:

Anteil-Nr. : zu Anteilen

Anteil-Nr. : zu Anteilen

Zweck des Gutachtens:

2. Lage

Wohnlage: schlecht mittelmäßig gut sehr gut

Verkehrslage/Zufahrt:

Infrastrukturelle Lage:

Umweltbelastungen:

Sonstiges:

3. Gebäudebeschreibung und -ausstattung

Bauweise:	<input type="radio"/> Massivbau <input type="radio"/> Mischbau	<input type="radio"/> Fertigteilbau	<input type="radio"/> Stahlbetonskelettbau
Unterkellerung:	<input type="radio"/> nicht unterkellert	<input type="radio"/> zu ca.% unterkellert	<input type="radio"/> zur Gänze unterkellert
Geschosse über Keller:	<input type="radio"/> ebenerdig	<input type="radio"/> Vollgeschosse	<input type="radio"/> ausgebautes Dachgeschoss
Baujahr:	Umbau/Modernisierung im Jahr:	Fiktives Baujahr:	
Bau- und Erhaltungszustand:	<input type="radio"/> neuwertig	<input type="radio"/> gut	<input type="radio"/> renovierungsbedürftig <input type="radio"/> desolat

Baumängel/-schäden, notwendige Instandhaltungsarbeiten:				
Bauausführung:				
<input type="radio"/> einfache	<input type="radio"/> solide	<input type="radio"/> sehr gute	<input type="radio"/> veraltete	<input type="radio"/> moderne
Außenwände:				
Fassade:				
Decken:	<input type="radio"/> Massivdecke(n)	<input type="radio"/> Holztramdecke(n)		
Dachstuhl und -deckung:				
Dachrinnen:	<input type="radio"/> verzinktes Blech	<input type="radio"/> Kupfer	<input type="radio"/> Kunststoff	<input type="radio"/> Aluminium
Stiegen:				
Lift:	<input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nein		
Anschlüsse:	<input type="radio"/> Wasser <input type="radio"/> Kabelfernsehen	<input type="radio"/> Kanal <input type="radio"/> Fernwärme	<input type="radio"/> Gas	<input type="radio"/> Telefon
Gemeinschaftsanlagen:	<input type="radio"/> Waschraum <input type="radio"/> Mülltonnenraum <input type="radio"/> Grünanlagen	<input type="radio"/> Trockenraum <input type="radio"/> Gemeinschaftsraum <input type="radio"/> Autoabstellplätze	<input type="radio"/> Fahrradraum <input type="radio"/> Kinderspielplatz	

4. Wohnungsbeschreibung

Wohnungsgröße:			
Wohnung: m ²	Balkon: m ²	Loggia: m ²	
Raumaufteilung:			
<input type="radio"/> schlecht	<input type="radio"/> mittelmäßig	<input type="radio"/> gut	<input type="radio"/> sehr gut
Vorhandene Räume:			
Ausstattung:			
Wohnungsnummer: Top:			
Lage im Haus:	<input type="radio"/> Erdgeschoss	<input type="radio"/> Stock	<input type="radio"/> straßenseitig <input type="radio"/> hofseitig
Innenwände:	<input type="radio"/> Ziegelmauerwerk	<input type="radio"/> Leichtbauwände	
Fenster:			
Sohl- und Fensterbänke:			
Türen:			
Wand- und Deckenbehandlung:	<input type="radio"/> gestrichen	<input type="radio"/> tapeziert	
Fußböden:			
Badausstattung:			
WC:			
Heizung:	<input type="radio"/> Zentralheizung	<input type="radio"/> Etagenheizung	<input type="radio"/> Fußbodenheizung <input type="radio"/> Einzelöfen
	<input type="radio"/> Gas	<input type="radio"/> Fernwärme	<input type="radio"/> Öl
	<input type="radio"/> Strom	<input type="radio"/> Kohle	
Sonstiges:			
Autoabstellplatz:	<input type="radio"/> kein Abstellplatz	<input type="radio"/> Abstellplatz (im Eigentum)	<input type="radio"/> Garage <input type="radio"/> Tiefgaragenplatz
Kellerabteil:	<input type="radio"/> ja	<input type="radio"/> nein	<input type="radio"/> Kellerkoje
<input type="radio"/> Ausstehende Fertigstellungsarbeiten:		<input type="radio"/> notwendige Renovierungsarbeiten:	

5. Sonstige wertbeeinflussende Umstände**Leibrenten:**

monatliche jährliche vorschüssige nachschüssige Rentenzahlung
 lebenslänglich bis von dzt. € Zinssatz: %

zu Gunsten Jahre bzw. Jahre alt

Dingliche Rechte und Lasten (Nutzungsrechte, Ausgedinge, usw.):