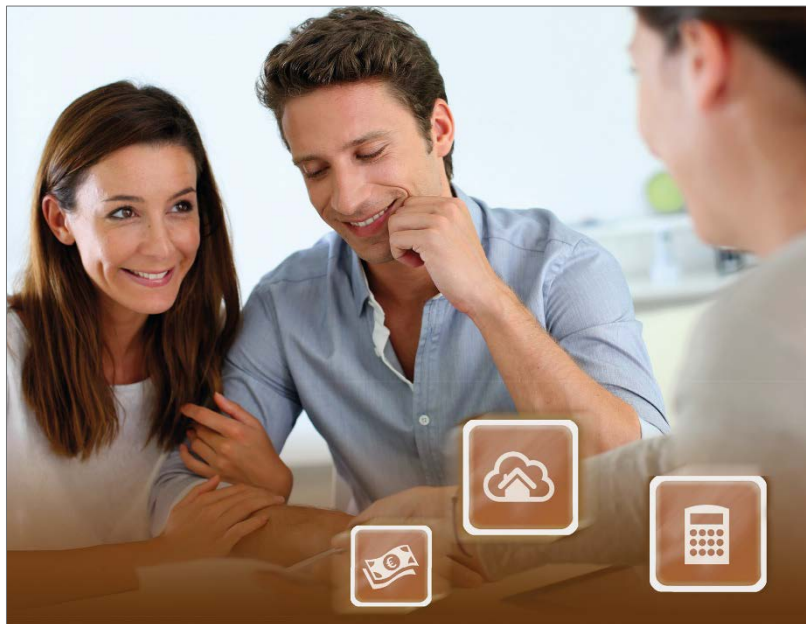


# SPRENGNETTER

## Erste Schritte Immobilienmanager *Plus!*

Letzte Aktualisierung am 22. September 2017







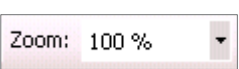






**Ihr Partner rund um die IMMOBILIENBEWERTUNG**

**Microsoft**  
**GOLD CERTIFIED**  
Partner

© SPRENGNETTER Austria GmbH  
10.-Oktober-Straße 12 9560 Feldkirchen in Kärnten  
☎ +43 (0)4276 5704 ☎ +43 (0)1 2533033 1877 ✉ [office@sprenghetter.at](mailto:office@sprenghetter.at)  
[www.sprenghetter.at](http://www.sprenghetter.at) [www.immarate.at](http://www.immarate.at) [www.marktwertmakler.at](http://www.marktwertmakler.at)

# Inhaltsverzeichnis

<b>INSTALLATION</b> .....	<b>4</b>
<b>Voraussetzungen</b> .....	<b>4</b>
<b>PASSWORT</b> .....	<b>4</b>
<b>NAVIGATION</b> .....	<b>4</b>
<b>WARTUNG</b> .....	<b>4</b>
<b>SYMBOLLEISTE</b> .....	<b>4</b>
 <b>Öffnen</b> .....	<b>5</b>
 <b>Speichern</b> .....	<b>5</b>
 <b>Vorschau</b> .....	<b>5</b>
 <b>Drucken</b> .....	<b>5</b>
 <b>Vollbild</b> .....	<b>5</b>
 <b>Kurse und Zinsen aktualisieren</b> .....	<b>5</b>
 <b>Zoom</b> .....	<b>5</b>
 <b>Integration des erworbenen SPRENGNETTER Produktportfolio</b> .....	<b>6</b>
 <b>Programm beenden</b> .....	<b>6</b>
Daten sichern .....	<b>6</b>
Daten wiederherstellen .....	<b>6</b>
 <b>LIVE-UPDATE</b> .....	<b>6</b>
 <b>SUCHFUNKTION</b> .....	<b>7</b>

Und so geht's.....7

**ARBEITSMAPPE NEU LADEN .....7**

**ARBEITSMAPPE ALS VORLAGE SPEICHERN .....7**

Und so geht's.....7

## Installation

---

### Voraussetzungen

Für den reibungslosen Betrieb der Softwarelösung **Immobilienmanager Plus!** werden folgende Dinge vorausgesetzt:

- **Windows Installer 4.5**
- **.Net-Framework 3.5**

Für den Installationsstart legen Sie die DVD ins Laufwerk ein. Es startet automatisch die Menüführung. Sollte dies nicht der Fall sein, öffnen Sie die Menüführung der DVD über den Arbeitsplatz bzw. über den Computer und starten Sie dort die Datei **setup.exe**.



#### Und so geht's:

Klicken Sie auf **Immobilienmanager Plus! → Zur Installation**.

Nähere Informationen zur Installation erhalten Sie in der **Installationsbeschreibung** auf Ihrer Installations-DVD.

## Passwort

---

Wenn Sie einen gültigen Wartungsvertrag besitzen, erhalten Sie das Passwort für die Installation bzw. für das Live-Update via E-Mail an [office@sprenghetter.at](mailto:office@sprenghetter.at) oder telefonisch unter 04276 5704.

## Navigation

---

Mittels **Eingabe-** bzw. der **Tabulatortaste** können Sie zwischen den Eingabefeldern navigieren.



#### WICHTIG:

Nur **blau hinterlegte Felder** sind **editierbar**.

## Wartung

---

In der Wartung können diverse Einstellungen, wie zum Beispiel die **Definition der Kopf- und Fußzeile** vorgenommen werden. Nähere Informationen dazu finden Sie im [Handbuch](#).



#### Wo aufrufbar?

Extras - Wartung

## Symboleiste

---

Hier finden Sie die wichtigsten Funktionen der Softwarelösung **Immobilienmanager Plus!**.





## Öffnen

Damit können Sie Berechnungen, die Sie zuvor gespeichert haben, öffnen. **Tastenkürzel: Strg + O**



## Speichern

Damit können Sie Ihre Berechnung für eine spätere Verwendung speichern oder nach Excel exportieren. **Tastenkürzel: Strg + S**



## Vorschau

Damit können Sie die Berechnung vor dem Drucken noch einmal genau unter die Lupe nehmen.



## Drucken

Damit können Sie die Berechnung drucken. **Tastenkürzel: Strg + P**



## Vollbild

Damit können Sie den Berechnungsbaum auf der linken Seite aus- bzw. einblenden. **Tastenkürzel: F11**



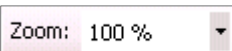
## Kurse und Zinsen aktualisieren

Damit können Sie die tagesaktuellen Kurse und Zinsen aus dem Internet herunterladen. Diese Funktion wird jedoch nur von bestimmten Berechnungen unterstützt. Des Weiteren ist es möglich auf **historische Werte** zurück zu greifen.



### WICHTIG:

Für diese Funktion wird eine **bestehende Internetverbindung** benötigt. Bitte beachten Sie, dass **an Wochenenden und Feiertagen keine Werte** vorhanden sind.



## Zoom

Damit können Sie die Ansicht der ausgewählten Berechnung auf den ausgewählten Faktor vergrößern bzw. verkleinern.



## Integration des erworbenen SPRENGNETTER Produktportfolio

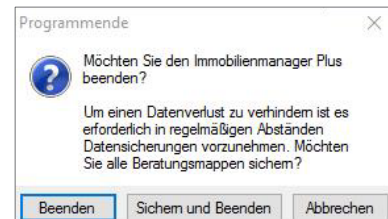
Über diese Schaltfläche steht Ihnen Ihr gesamtes erworbenes SPRENGNETTER Produktportfolio zur Verfügung




## Programm beenden

Damit wird die Softwarelösung beendet. Beachten Sie bitte, dass Sie Ihre Änderungen speichern, bevor Sie diese Schaltfläche ausführen. **Tastenkürzel: Alt + F4**


Datensicherungen stellen bei Datenverlust eine **effiziente Möglichkeit zur Datenwiederherstellung** dar. Beachten Sie, dass die Datensicherungen auch auf externe Datenträger abgelegt werden, um einem Festplattendeffekt vorzubeugen. Sie können eine Datensicherung bei jedem **Beenden der Applikation** vornehmen.




## Daten sichern

1. **Datei > Programm beenden**
2. Aktivierung der Schaltfläche **Sichern und Beenden**
3. Angabe des **Pfades zur Sicherheitskopie** über die Schaltfläche 
4. Aktivierung der Schaltfläche **Daten sichern**

## Daten wiederherstellen

Zur Datenwiederherstellung öffnen Sie die **Wartung**. Unter dem Karteireiter **Daten wiederherstellen** können Sie den **Pfad zur Sicherheitskopie** über die Schaltfläche  angeben.

Nach dem Laden der Sicherheitskopie können Sie unter der Gruppe **verfügbare Daten** definieren, welche Beratungen Sie wiederherstellen möchten. Dies erfolgt durch Setzung eines Häkchens bei der gewünschten Beratung. Durch Aktivierung der Checkbox  **Alles auswählen** werden alle verfügbaren Beratungen ausgewählt. Zur Datenwiederherstellung aktivieren Sie die Schaltfläche .



## Live-Update

Damit können Sie über eine aufrechte **Internetverbindung** immer die **neueste Version** der Softwarelösung herunterladen.

Das **Passwort** für das Live-Update können Sie in der **Wartung** eintragen. Wenn Sie einen gültigen **Wartungsvertrag** besitzen, erhalten Sie das **Passwort** für die Installation bzw. für das Live-Update via E-Mail an [office@sprenghetter.at](mailto:office@sprenghetter.at) oder telefonisch unter 04276 5704.



### WICHTIG:

Für diese Funktion wird eine **bestehende Internetverbindung** benötigt.

**Wo aufrufbar?**

? - Liveupdate



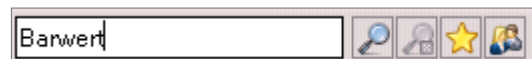
## Suchfunktion

Damit können Sie nach einer bestimmten Berechnung suchen. Die Suchfunktion finden Sie, je nach Einstellung in der Wartung, am linken unteren bzw. am linken oberen Bildschirmbereich.



### Und so geht's

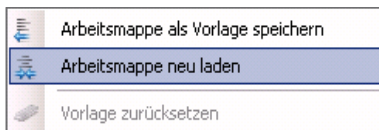
1. Geben Sie ins **Eingabefeld** Ihren **Suchbegriff** ein.



2. Betätigen Sie entweder die Schaltfläche  in der Suchleiste bzw. die **Eingabetaste**.

## Arbeitsmappe neu laden

Mit dieser Option lässt sich die jeweilige Berechnung auf die **ursprünglichen Standardwerte zurücksetzen**.



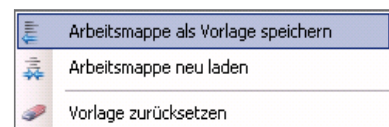
Klicken Sie dazu mit der rechten Maustaste in die gewünschte Berechnung und aktivieren die Option **Arbeitsmappe neu laden**.

## Arbeitsmappe als Vorlage speichern

Mit dieser Option können für Berechnungen **Start-** bzw. **Standardwerte** definiert werden.

### Und so geht's

1. Definieren Sie die gewünschten Start- bzw. Standardwerte der Berechnung.
2. Klicken Sie mit der rechten Maustaste direkt in die Berechnung.
3. Aktivieren Sie die Option **Arbeitsmappe als Vorlage speichern**.



Sollte es Probleme mit der Vorlage geben, können Sie diese durch Aktivierung der Option **Vorlage zurücksetzen** wieder löschen bzw. wieder auf den **Werksstandard** zurücksetzen.