

Basis-Fachseminar Liegenschaftsbewertung

Erwerb von wertvollen Kompetenzen für die fundierte und
realistische Bewertung von wohnungswirtschaftlichen Immobilien



*Mit
Heimo Kranewitter*

Basis-Fachseminar Liegenschaftsbewertung

Themenschwerpunkte

1. Allgemeine und rechtliche Grundlagen der Verkehrswertermittlung

- › Bewertungsanlässe und Wertbegriffe
- › Gesetzliche und rechtliche Grundlagen
- › Bewertungsgrundlagen und -unterlagen, Befundaufnahme, Bewertungsgutachten
- › Verfahren zur Ermittlung des Verkehrswertes: Vergleichswert-, Sachwert- und Ertragswertverfahren

2. Besonderheiten bei der Ermittlung des Verkehrswertes

- › Bebauungsabschlag, Grundstücksgröße
- › Baufortschritt, Bauzustand, Baualter
- › Lebensdauer, technische und wirtschaftliche Wertminderung
- › Verlorener Bauaufwand, Baumängel und Bauschäden
- › Marktanpassung
- › Ideelles Miteigentum
- › Zwangsversteigerungsverfahren

3. Bewertungsfallbeispiele

- › Einfamilienwohnhaus
- › Eigengenutzte Eigentumswohnung
- › Vermietete Eigentumswohnung

4. Bewertung von Rechten und Lasten

- › Leibrente, Zeitrente, Wohnrecht
- › Pflegeverpflichtung, Ausgedinge, Fruchtgenussrecht
- › Wegerecht, Leitungsrecht

Zielgruppen dieses Seminars

Sachverständige für Immobilienbewertungen, Immobilientreuhänder, -makler und -verwalter, Immobilienbestandshalter, Bauträger, Architekten, Mitarbeiter von Banken und Versicherungen, Rechtsanwälte, Notare, Steuerberater

Inkludierte Leistungen

- › Zweitägiges Seminar mit Referent Heimo Kranewitter
- › Verpflegungspaket (Begrüßungskaffee, Seminargetränke, Pausenverpflegung, Mittagessen mit Getränken)
- › Digitale Seminarunterlagen
- › Teilnahmezertifikat



Ihr Referent: Heimo Kranewitter

Heimo Kranewitter ist allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Immobilienbewertungen und -analyse sowie Immobilienberatung. Als Autor des Fachbuches „Liegenschaftsbewertung“ ist er in ganz Österreich ein gefragter Referent zu allen Themen der Liegenschaftsbewertung. Heimo Kranewitter ist darüber hinaus Schriftleiter der „Österreichischen Zeitschrift für Liegenschaftsbewertung“ (MANZ-Verlag).

Organisatorisches

Seminartermin

Das zweitägige Fachseminar findet jeweils von 09:00 bis 17:00 Uhr statt. Die aktuellen Termine finden Sie auf www.sprengnetter.at.

Ihre Investition

Der Seminarbeitrag beläuft sich auf € 987,- pro Teilnehmer zzgl. MwSt. Zimmerreservierungen sind nicht inkludiert und von den Teilnehmern selbst durchzuführen.

Ihre Vorteile mit diesem Fachseminar

- › Erwerb von wertvollen Kompetenzen für die fundierte und realistische Bewertung von wohnungswirtschaftlichen Immobilien
- › Sie lernen die gesetzlichen Grundlagen und gewinnen ein sicheres, nachvollziehbares Fundament für die Bewertung
- › Ausführliche digitale Seminarunterlagen zum Nacharbeiten und Verfestigen der neu erworbenen Kenntnisse
- › Teilnahmezertifikat zur Bestätigung Ihrer Kompetenz
- › Mit Heimo Kranewitter lernen Sie von einem der renommiertesten Bewertungsexperten Österreichs

Anmeldung

Sie können sich online auf www.sprengnetter.at anmelden. Direkt nach Ihrer Anmeldung erhalten Sie via E-Mail eine Anmeldebestätigung. Die Rechnung wird Ihnen zeitgerecht vor Veranstaltung zugeschickt. Bitte begleichen Sie den Rechnungsbetrag vor Seminarbeginn. Stornierungen werden ausschließlich schriftlich via E-Mail an office@sprengnetter.at akzeptiert. Die kostenfreie Stornofrist und etwaige Stornogebühren entnehmen Sie bitte der Angabe bei der Online-Anmeldung. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Wir behalten uns bis zu einer Woche vor Seminarbeginn die Terminverschiebung vor. Alle Preisangaben pro Teilnehmer, zzgl. 20 % MwSt.

Immobilien.
Einfach. Sicher. Bewerten.

SPRENGNETTER 

Sprengnetter Austria GmbH

10.-Oktober-Straße 12
9560 Feldkirchen
Österreich

T +43 (0)4276 5704
F +43 (0)1 2533033 1877
office@sprengnetter.at
www.sprengnetter.at