

# FACTSHEET NUTZWERT.AT

## Neuerungen gegenüber der Altversion



**N**utzwert.at ist eine professionelle und praxisorientierte Onlinelösung zur Ermittlung der Nutzwerte und Mindestanteile bei der Begründung von Wohnungseigentum auf der Basis von aktuellen WEG-Bestimmungen.

Im Zentrum der Lösung steht eine wesentliche Zeitersparnis für den Anwender und die Minimierung des Haftungsrisikos.

Mit der neuen Oberfläche und modernen Funktionalitäten ist die Berechnung von Nutzwerten und Mindestanteilen eine überschaubare und angenehme Selbstverständlichkeit. Überzeugen Sie sich selbst.

## Der Vergleich macht Sie sicher

### Neue Funktionalitäten in [www.nutzwert.at](http://www.nutzwert.at)

FUNKTIONALITÄTEN	ALTE SOFTWARELÖSUNG	NEUE ONLINELÖSUNG WWW.NUTZWERT.AT
Erstellung von Nutzwertfestsetzungsgutachten für die erstmalige Nutzwertfestsetzung	✓	✓
Anlage von beliebig vielen Gebäuden mit beliebig vielen Einheiten (Wohnungen, Sonstige Selbständige Räumlichkeiten, KFZ-Abstellplätze), jede Einheit kann über beliebig viele Räume, Zubehörteile und Zuschläge verfügen	✓	✓
Bewertungsmöglichkeit von beliebig vielen unterschiedlichen Geschossen je Wohnung bzw. Sonstiger Selbständiger Räumlichkeit	✓	✓
Erstellung von Nutzwertfestsetzungsgutachten für die Neufestsetzung der Nutzwerte (Ausbauten, Zubauten und Zusammenlegung von Wohnungen etc.)	✗	✓
Onlinelösung für flexiblen Zugriff – Sie arbeiten, wann und wo Sie wollen und entlasten zugleich Ihre infrastrukturellen Ressourcen	✗	✓
Zugriff von jedem berechtigten Rechner aus, kein Kopieren der Gutachten oder der Datenbank mehr nötig	✗	✓
Assistenten für Richtwerte und Richtsätze (Abstriche und Zuschläge)	✗	✓
Filter- und Sortierungsmöglichkeiten bei der Bearbeitung	✗	✓
Wartungseinstellungen (Richtwerte für Abstriche und Zuschläge, Deckblätter, Textbausteine, Benutzerdaten, Logo, etc.)	✗	✓

# FACTSHEET NUTZWERT.AT

## Neuerungen gegenüber der Altversion



FUNKTIONALITÄTEN	ALTE SOFTWARELÖSUNG	NEUE ONLINELÖSUNG WWW.NUTZWERT.AT
Automatisierte Anlage von beliebig vielen Einheiten mit automatischer Durchnummerierung	x	✓
Sekundenschnelle Duplizierung von vergleichbaren Objekten und Räumen	x	✓
Verschieben von Objekten	x	✓
Textverarbeitung: Neue, umfangreiche Funktionen und Formatierungsoptionen (z.B. für Beschreibungen), inklusive Formatvorlagen	x	✓
Zentrale Anlage von Abstrichen und Zuschlägen für das gesamte Objekt mit Unterstützung von Assistenten (Übernahmemöglichkeit der Vorschlagswerte des Magistrats Wien und des Sachverständigenverbandes)	x	✓
Zentrale Zuordnung von Abstrichen und Zuschlägen zu den einzelnen Einheiten - bessere Übersicht, Zeitersparnis und Vermeidung von Fehlerquellen	x	✓
Integrierte Datenbank mit Auswahlmöglichkeit sämtlicher österreichischer Gerichtsbezirke mit dazugehörigen Grundbuchnummern und Grundbuchsbezeichnungen	x	✓
Österreichisches Postleitzahlenverzeichnis für Adresseingaben - automatischer Vorschlag des Ortes auf Grund der Postleitzahl	x	✓
Automatische Erstellung eines Inhaltsverzeichnisses im Gutachten	x	✓
Widerrufen (Rückgängig-Funktion), wiederholen in der Textverarbeitung	x	✓
Dokumente können zum Gutachten abgelegt werden (Word, PDF etc.)	x	✓
Dokumente können im Anhang zum Gutachten gedruckt werden	x	✓
Automatische Wartung und Aktualisierung via Live-Updates (keine Installation durch den Anwender erforderlich)	x	✓
Umfangreiche Wissensdatenbank zum Nachschlagen (Wohnungseigentumsgesetz, Bauträgervertragsgesetz, Mietrechtsgesetz samt Novelle, Richtwerte und Richtsätze für Abstriche und Zuschläge etc.)	eingeschränkter Umfang	✓
Moderne und einfach zu bedienende Benutzeroberfläche	x	✓

## Jetzt bestellen und profitieren

Wenn auch Sie von den neuen Funktionalitäten der Lösung [www.nutzwert.at](http://www.nutzwert.at) profitieren möchten, dann empfehlen wir Ihnen die Bestellung über unseren Webshop: [shop.sprengnetter.at](http://shop.sprengnetter.at)