

ÜBER SPRENGNETTER

Mit einer mehr als 20-jährigen Marktexpertise bietet SPRENGNETTER in Österreich einen einzigartigen Komplettservice rund um die Immobilienbewertung an. Seit mehreren Jahrzehnten analysiert SPRENGNETTER sowohl in Österreich als auch in Deutschland den Immobilienmarkt, entwickelt Wertermittlungslösungen für Banken, Bewertungssachverständige, Immobilienmakler, Steuerberater und weitere Immobilienplayer. SPRENGNETTER führt regelmäßig Fachseminare, Schulungen, Webinare, Innovations-tagungen und Kongresse zum Thema Wertermittlung durch.

Wir haben es uns zum Ziel gesetzt, die Lösungen und Dienstleistungen für unsere Kunden weiter auszubauen und Sie in Ihrem Business noch besser zu unterstützen. Die Basis dafür ist das Vertrauen, das uns bereits tausende Player der Immobilienwirtschaft entgegenbringen.



SPRENGNETTER AUSTRIA GMBH

10.-Oktober-Straße 12
A-9560 Feldkirchen
Tel. +43 (0)4276 5704
office@sprengetter.at
www.sprengetter.at



Microsoft
GOLD CERTIFIED
Partner

MARKTWERT- MAKLER-ACADEMY



ZÜNDEN SIE IHREN TURBO AM IMMOBILIENMARKT

Mit wertvollen Kompetenzen als MarktWert-Makler

IHR ZIEL: ERFOLGREICHERE AKQUISE, HÖHERE UMSÄTZE

Durch Kompetenz und erweiterten Service

Der Immobilienmarkt wird immer komplexer. Darin besteht die Herausforderung für Sie als Makler. Über das reine Makeln hinaus erwarten Kunden heute kompetente Beratung in allen Immobilienfragen. Finanzgeschäfte sind Vertrauenssache. Gewinnen Sie das Vertrauen Ihrer Kunden durch nachgewiesene Kompetenz rund um die Immobilie und geben Sie ihnen das Gefühl, genau die richtige Entscheidung zu treffen.

Oft fehlen die entscheidenden Ideen, echte Mehrwerte gegenüber der Konkurrenz zu entwickeln. Zünden Sie jetzt mit den SPRENGNETTER-Lösungen Ihren Turbo im Immobilienvertrieb und heben Sie sich in Zukunft noch erfolgreicher von der Masse ab. Wir unterstützen Sie, sich genau in den Fachgebieten zu spezialisieren, die zu den wichtigsten Entscheidungskriterien bei Immobilientransaktionen zählen: Preis bzw. Wertermittlung, Lageeinschätzung sowie Kompetenz.

Wer sich als Experte seines Fachs von der breiten Masse der Makler abheben möchte, muss nachgewiesenermaßen über hervorragendes Know-how verfügen und es stets auf dem neuesten Stand halten.

Das Motto erfolgreicher Makler lautet deshalb:
„Immer noch besser werden, denn Stillstand bedeutet Rückschritt“.



DER WEG IST DAS ZIEL. DIE
DREI MEILENSTEINE AUF DEM
WEG ZUM MAKLER-ERFOLG:



IN 3 TAGEN ZUM MEHRWERT

Klare Wettbewerbsvorteile für Ihren Erfolgskurs



Sie kennen das: Bis jetzt lief im Kontakt mit dem potenziellen Kunden alles bestens. Dann kommt die entscheidende Frage: „Was bekomme ich für meine Immobilie?“ Meistens ist Ihre ehrliche Antwort nicht die, die Ihr Kunde hören möchte. Auch wenn Sie sich perfekt in Ihrem Mikrokosmos auskennen und schon einige Verkäufe mit ähnlichen Objekten realisiert haben - der Kunde akzeptiert Ihre Werteinschätzung nur ungern.

Die bessere Antwort: „Aufgrund meiner Erfahrung habe ich schon eine recht konkrete Vorstellung davon, aber ich möchte Ihnen objektive Sicherheit bieten. Was halten Sie davon, wenn ich ein Kurz-Gutachten zu Ihrer Immobilie erstelle?“

Erfahrung und Bauchgefühl sind perfekt. Vertrauen gewinnen Sie allerdings am schnellsten durch belegbare Fakten. Fakten, die Sie als professionellen Immobilien-Experten auszeichnen.

DAS 3-TÄGIGE PROGRAMM DER MARKTWERT-MAKLER-ACADEMY:

1. Tag

- Grundlagen und Geschichte der Wertermittlung
- Gesetzliche Grundlagen der Bewertung, Exkurs Grundbuch
- Verfahrensauswahl und Einführung in die Bewertung
- Immobilieneinkauf leicht gemacht - Tipps und Tricks für die erfolgreiche Objektakquise

2. Tag

- Bodenwertermittlung aus Sicht des Maklers
- Professionelle Bewertung eines Einfamilienhauses mit Besonderheiten im Sachwertverfahren
- Bewertung einer Eigentumswohnung mit Besonderheiten im Vergleichswertverfahren
- Regionale Marktdaten selbst ableiten
- Mit effektiven Kurz-Gutachten zum Alleinvermittlungsauftrag

3. Tag

- Effektive Marktwertermittlung unter Einsatz spezieller Maklersoftware inkl. Praxistraining auf Notebooks
- Bewertung eines Mehrfamilienhauses mit Besonderheiten im Ertragswertverfahren
- Aufwand minimieren, Nutzen maximieren. Tipps für Ihre Provision
- Kurzer Kompetenztest und Überreichung der Zertifikate



WAS NÜTZT ES, GUT ZU SEIN, WENN ES NIEMAND WEISS?

Sichtbare Kompetenz wirkt. Immer und überall.

Was erfolgreiche Immobilienmakler von weniger erfolgreichen unterscheidet? Ihr guter Ruf! Und der kommt nicht von ungefähr. In der MarktWert-Makler-Academy vermitteln wir Ihnen in nur drei Schulungstagen praxisorientiertes Wissen, das Sie in Ihrem beruflichen Alltag beflügelt. Sie schließen die Academy mit einem kurzen Kompetenztest ab, der Sie berechtigt, den Titel „Geprüfte/r MarktWert-Makler/in“, Sprengnetter Akademie“ zu tragen und das entsprechende Gütesiegel als Marketinginstrument wirkungsvoll zu nutzen.

Wer als Makler Immobilienpreise gleich treffsicher einschätzt, verkauft Immobilien schneller und erzielt nahezu den im Angebot anvisierten Verkaufserlös. Bei zu hoch geschätzten Immobilienpreisen muss mit einer erheblich längeren Vermittlungsdauer bei geringeren Erlösen gerechnet werden. Um Immobilien fundiert und realistisch einschätzen zu können, sollten Sie auf Bewertungskompetenz vertrauen. Starten Sie den Kompetenz-Motor und erzielen auch Sie noch höhere Verkaufserlöse!

IHRE VORTEILE MIT DIESER AUSBILDUNG

- Sie werden sicher in den Grundlagen der Immobilienbewertung (Verkehrswert, Marktwert, Kaufpreis).
- Sie können regionale Marktdaten selbst ableiten und sichern sich damit ein wichtiges Alleinstellungsmerkmal.
- Sie erhalten wertvolle Tipps und Tricks zur Objektakquise.
- Sie nehmen ausführliche Seminarunterlagen zum Nacharbeiten und Verfestigen der Kenntnisse mit nach Hause.
- Sie erhalten ein Zertifikat zur Aufnahme in Ihre Referenzen und ein exklusives Gütesiegel für Ihre Werbemittel.
- Weiterer Pluspunkt: Eine vorgefertigte Pressemeldung zur individuellen Adaptierung, um auf Ihre neue Qualifikation in der Presse aufmerksam zu machen.



↑ Mit dem Gütesiegel für geprüfte MarktWert-Makler machen Sie Ihre Kompetenz gegenüber den Kunden sichtbar und steigern Ihre Wirkung. Damit erinnern sich Ihre Geschäftspartner langfristig positiv an Sie.



alpinwest
finanzierung versicherung immobilien

„Stillstand ist Rückschritt – dieser Satz gilt auch für den Immobilienmakler von heute. Um mich gegenüber der Konkurrenz besser behaupten zu können, habe ich daher nach einer ganzheitlichen Weiterbildung gesucht. Die Ausbildung zum MarktWert-Makler® war nicht nur für meine Akquise von großem Vorteil – vor allem habe ich auch fachlich eine Menge für meinen Makler-Alltag dazugelernt.“

Gerold Leutgeb, alpinwest Immobilien, Innsbruck

Erfahrung und Bauchgefühl sind perfekt. Vertrauen gewinnen Sie allerdings am schnellsten durch belegbare Fakten. Fakten, die Sie als professionellen Immobilien-Experten auszeichnen.

Sie entscheiden über Ihren Erfolg. Zeigen Sie, was in Ihnen steckt.



IHR ACADEMY TRAINER

Dipl.-Ing. Anton Schwarzmayr



Anton Schwarzmayr zeigt, welches Potential in Ihnen steckt. Authentisch, unverwechselbar und sympathisch. Seine jahrzehntelange Erfahrung in der Immobilienbranche, sein lebendiger Vortragsstil und sein fundiertes Fachwissen als staatlich geprüfter Immobilitreuhänder und Sachverständiger für Immobilien überzeugen die Zuhörer.

Dipl.-Ing. Anton Schwarzmayr ist als Experte gefragt: Als Fachtrainer der Wirtschaftskammer Österreich und Inhaber der Firma mkaw Realtreuhand Immobilien. Er ist davon überzeugt, dass Motivation eine Frage der Einstellung ist und unterstützt jeden einzelnen Teilnehmer der Academy dabei, eigene Potenziale zu entdecken und diese gewinnbringend einzusetzen.

„Die Makler-Academy garantiert hohen Lernerfolg durch Praxisorientierung und beschränkte Teilnehmerzahl. Mit der einzigartigen Kombination aus Bewertungskompetenz und praktischen Akquisetipps erzielen Sie maximalen Mehrwert bei überschaubarem Aufwand.“

TERMINE UND VERANSTALTUNGSORTE?

Jetzt informieren und anmelden auf www.sprengnetter.at

Die MarktWert-Makler-Academy findet in unterschiedlichen Bundesländern in ganz Österreich statt. Die jeweils aktuellen Termine samt Veranstaltungsorte und Zeitplan finden Sie stets auf unserer Homepage www.sprengnetter.at in der Rubrik „Seminare und Qualifikationen“.

Inkludierte Leistungen:

- Seminargetränke, Kaffeepausen, Businesslunch
- Umfangreiche Praxis-Skripten zur Immobilienbewertung und -akquise
- MarktWert-Makler-Kompetenztest
- MarktWert-Makler-Zertifikat und Gütesiegel, Vorlage für Pressemeldung
- Abendveranstaltung zum Netzwerken und Austauschen am zweiten Tag
- Notebooks zum praktischen Mitarbeiten am dritten Veranstaltungstag

Preis:
985,-

in Euro zzgl.
20 % MwSt.

Unser Tipp: Planen Sie schon im Vorfeld der Veranstaltung die Bekanntmachung Ihrer neuen Qualifikation in Form einer regionalen Pressemeldung in Ihrem Kalender ein.

Diese Investition lohnt sich. 

Mit der Kompaktausbildung zum „MarktWert-Makler“ beflügeln Sie Ihr Business.

